



MAISON SUR PUGNAC



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 262,019.54

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Pugnac
Почтовый индекс:	33710
Добавлено:	22.07.2025

Описание:

Single-story house with a lovely 60m² living room with a built-in kitchen and wood-burning stove, a pantry, and a 12m² shower room with two sinks.

Three bedrooms (12m²) complete the property, with the possibility of a fourth if needed, or for freelancers or teleworkers.

Outdoors, an 80m² terrace with an 8x4 salt-water pool, solar-heated with a motorized cover.

A 40m² outbuilding and 1100m² of land.

Solar thermal panels (18m² of 20kW with a 40kW heat exchanger) heat the pool.

Roof redone 15 years ago.

Individual sanitation.

Secondary glazing.

3000L water tank.

Построен:	1987
-----------	------

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	120 кв м
Площадь участка:	1100 кв м

Room details



Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 111

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/FFPA-T88965/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 189232

