



Bel appt résidence standing , Le BOUSCAT tram D



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 522,692.51

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Ле-Буска
Почтовый индекс:	33110
Добавлено:	24.07.2025

Описание:

Situé dans la charmante ville du Bouscat (33110), à seulement 500m de l'arrêt "mairie" du tram D, près du parc de la Chêneraie, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal au sein d'une résidence de standing à taille humaine.
À l'intérieur, cet appartement de 96 m² se compose d'une entrée avec placards qui distribue une chambre, le séjour double de 36m², la cuisine indépendante puis un espace nuit composé d'une seconde chambre, des WC, Une salle d'eau et une salle de bain. Une climatisation garantit une température agréable toute l'année. Disposant de nombreux placards, il offre un espace de vie fonctionnel et confortable.
À l'extérieur, cet appartement dispose d'une place de parking, d'un ascenseur, d'une cave, d'un double garage de 25 m² avec porte basculante automatisée et raccordé en électricité, d'une terrasse et d'un balcon. Lumineux, grâce à sa double exposition Est / Ouest, il offre une vue dégagée et sans vis à vis sur la nature

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 59 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1890 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 449 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1976



Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	96 кв м
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	126
--	-----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T626816/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1447184
-----------	---------

