# Bel appartement récent F3 60m2, 2chambres et 2 parking

## Информация об агенте

| | |
|---|---|
| Название: | ArKadia |
| Название компании: | |
| Страна: | Великобритания |
| Телефон: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Детали объявления

| | |
|---|---|
| Недвижимость: | На продажу |
| Цена: | USD 184,799.26 |

## Местоположение

| | |
|---|---|
| Страна: | Франция |
| Область: | Île-de-France |
| Город: | Мант-ля-Жоли |
| Почтовый индекс: | 78200 |
| Добавлено: | 24.07.2025 |

Описание:

Venez découvrir ce très bel appartement F 3 situé au 3 éme étage avec ascenseur exposition Ouest dans une résidence de qualité récente et sécurisée avec un bel espace vert privatif.<br />A proximité des écoles maternelles et primaires a pied ainsi que de l'intermarché en Bord de Seine, 2 places de parking en sous sol en zone non inondable. sas avec digicode, immeuble de 4 étage avec ascenseur<br />Entrée desservant une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine partiellement aménagée et équipée 25m2<br />La partie nuit se compose de 2 chambres de 12 m2avec parquet, d'une salle de Bain et d'un WC indépendant.<br />Charges mensuelles de 163€ avec eau, entretien des parties communes et assurance, plus chauffage électrique individuel d'environ 60€,<br />Les plus: Promenades en bord de Seine, arrivée prochaine du RER E, bon DPE<br />A visiter sans tarder au 06 07 66 16 29 Marc Messageot SAFTI

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 25 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1960 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 159 000 €
Honoraires charge vendeur

| | |
|---|---|
| Построен: | 2008 |

## Общие

| | |
|---|---|
| Спальни: | 2 |
| Ванные комнаты: | 1 |
| Готовые кв.м.: | 60 кв м |
| Floor Number: | 3 |

## Room details

| | |
|---|---|
| Total rooms: | 3 |

## Energy efficiency

| | |
|---|---|
| Energy Use (kWh/$m^2$/year): | 181 |

## Building details

| | |
|---|---|
| Parking: | да |

## Lease terms

| | |
|---|---|
| Date Available: | |

## Дополнительная информация

| | |
|---|---|
| URL вебсайта: | http://www.arkadia.com/AGHX-T660648/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |

## Contact information

| | |
|---|---|
| IMLIX ID: | 1508295 |