



## Роверето, между прошлым и будущим: дом для всей семьи



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 877,418.94

### Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Больцано
Город:	Роверето
Почтовый индекс:	38068
Добавлено:	26.07.2025

#### Описание:

Когда мне позвонили по поводу новой покупки в Роверето, я ещё не знала, что окажусь в доме, полном потенциала. Прибыв к дому в тихом и благоустроенном районе, я сразу же была поражена обстановкой: тишиной, зеленью, идеальной для воспитания детей.

Я поднялась по лестнице. Как только я вошла в квартиру, расположенную на первом этаже, я сразу поняла, что это дом с богатой историей, но при этом предлагающий так много возможностей. Я внимательно осмотрелась, пытаюсь представить его другими глазами: глазами молодой семьи, которая ищет простора, функциональности, но также тепла и уюта.

Квартира просторная: вход ведет в большую гостиную с оригинальным деревянным полом, сохранившим всё очарование той эпохи. Отсюда можно попасть на удобную террасу с видом на парк, идеально подходящую для спокойного семейного отдыха.

Жилая зона продолжается отдельной элегантной кухней с кладовой с окном и очень светлой столовой. Просторная главная ванная комната оборудована душем и имеет выход на длинный балкон, соединяющий ванную комнату с кухней.

Спальная зона состоит из четырёх спален, идеально подходящих для большой семьи с детьми разного возраста, и второй ванной комнаты.

Квартира нуждается в некоторой модернизации, но внутренняя планировка и размер делают её чрезвычайно универсальной. Одним из возможных решений может быть отдельная спальня для родителей и для детей, у каждого из которых будет своё личное пространство благодаря двум ванным комнатам и хорошему разделению между ними.



В доме также есть большая мансарда, пока не достроенная, но достаточно высокая и просторная, чтобы создать вторую независимую квартиру с двумя спальнями и двумя ванными комнатами. Это идеальное решение для бабушек и дедушек, личное пространство для взрослых детей или даже в качестве инвестиции.

Большой общий сад позади дома и тихая, зелёная местность делают этот дом идеальным для тех, кто ищет простор, комфорт и качество жизни в безопасной, знакомой обстановке.

Я выхожу на террасу и на мгновение останавливаюсь, чтобы полюбоваться парком. Я представляю себе семью, похожую на мою: четверо детей играют внизу, велосипеды припаркованы во дворе, воскресные обеды в светлой столовой. Мои родители уже выросли, но и это был бы отличный способ их воспитать.

Я улыбаюсь. Это не просто квартира на продажу. Это дом, готовый стать центром новой истории. Завтра я предложу его паре, за которой давно слежу. У них две дочери и ясная мечта: наконец-то найти подходящее место, чтобы обосноваться. Это действительно может быть их дом, или ваш.

## Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	161 кв м
Площадь участка:	280 кв м
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Utility details

Heating Fuel:	Gas
---------------	-----

## Building details

Number of Garages:	1
Количество этажей:	4

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/DBMR-T583/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/DBMR-T583/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	IX7.372.472
-----------	-------------



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

