



## Феррара via Воссассио - элегантность, комфорт и стратегическое положение



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 218,000

### Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Emilia-Romagna
Город:	Феррара
Почтовый индекс:	44121
Добавлено:	29.07.2025

#### Описание:

Эй Сандра - Я Геннаго, как только я узнал я сразу подумал о тебе!

Квартира на втором этаже, прямо под моей, открылась, и посмотрели... это жемчужина. Нет, правда, это не обычный дом, что вы должны сделать все снова. Здесь вы входите, положить свои сумки, и жить. Все готово, организовано, хорошо обустроено. Редкая вещь, поверьте мне.

Это трехкомнатная квартира с двумя балконами, один с видом на внутренний двор - тихий и спокойный - и один снаружи. Они полностью отремонтировали его в 2014 году, но я клянусь, что это выглядит так, как будто он был сделан вчера: паркетный везде, деревянные и алюминиевые рамы с тройным стеклами, москитные сетки уже интегрированы. Затем системы - электрические, гидравлические и кондиционеры - сертифицированы, изготовлены профессионалами.

Теперь, я знаю, ты скажешь мне: "Геннао, но есть ли лифт?" О нет, там его нет, но они уже предусмотрели возможность использования лестничного подъемника, платя за него, и он никогда не будет нужен. Так или иначе, это всего лишь две ramпы, ничего трагического.

Тогда слушайте внимательно: квартира полностью обставлена серьезными вещами. Кухня является драгоценным камнем, с стальной верхней, Foster горелки, холодильник Liebherr, печь NEF с задвижной дверью, винный погреб, посудомоечная машина NEF. Это не рыночные штучки, а. Также оборудована спальная зона: двуспальная кровать с контейнером Flou, встроенные шкафы с раздвижными дверями и комодами. Гостиная с угловым диваном Flexform и стеной. Ванная комната? Элегантная, с мебелью Corian и комодами.

Коммунальные услуги автономны, поэтому вы не найдете никаких неприятных сюрпризов. Плата



за кондоминиум низкая - 80 евро в месяц - и покрывает уборку лестницы, страхование, администратор, электричество... все в порядке.

Затем Мария, вы знаете: Via Воссассио это красивый, обслуживаемый район, в пяти минутах от Palazzo dei Diamanti. Вы имеете школы, университеты, супермаркеты, автобусы, все в ваших руках.

И это тихий район, где вы живете хорошо.

Для молодой пары, или даже для вас, если вы ищете удобное и готовое место, это идеально.

Послушай, если ты его не возьмешь, он пропадет в течение недели. Я говорил тебе!

Состояние: Excellent

## Общие

Спальни: 2  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 72 кв м  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Building details

Количество этажей: 4

## Rental details

Furnished: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/DBMR-T586/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/DBMR-T586/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: v003220



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

