



Loja / Estabelecimento Comercial em Constantim e Vale de Nogueiras de 2362,00 m²



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 990,000

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Vila Real
Город:	Вила-Реал
Почтовый индекс:	5000-081
Добавлено:	26.07.2025
Описание:	

Armazém com 2 Pisos para Venda – Zona Industrial de Constantim, Vila Real Este armazém de dois pisos está inserido num lote de terreno com 4.700 m², situado na estratégica Zona Industrial de Constantim, em Vila Real, próximo do Centro de Inspeções Automóvel e do Aeródromo de Vila Real. Áreas e Dimensões: Área total do terreno: 4.700 m² Área de implantação: 2.000 m² Área bruta de construção: 2.362 m² Área bruta privativa: 2.000 m² Área bruta dependente: 362 m² Composição do Imóvel: Duas naves amplas de armazenagem com pé-direito de 7,3 metros, interligadas para circulação eficiente; Zonas de escritórios funcionais, distribuídas pelos dois pisos; Salas de reuniões, showroom, arquivo, arrumos e instalações sanitárias; Anexos para arrumos ao nível do rés-do-chão; Logradouro exterior com espaço generoso para manobras de veículos pesados e estacionamento. Localização de Excelência: Zona industrial consolidada, com bons acessos e visibilidade; Ideal para empresas de logística, armazenagem, distribuição ou produção; A poucos minutos do centro da cidade de Vila Real. ✓

Destaques: Edifício com quatro frentes, garantindo luz natural e acessos funcionais; Excelente estado de conservação e adaptabilidade a diversos setores de atividade; Potencial para instalação imediata ou readaptação. Criada em França em 2008, a iad nasce de um modelo inovador que vem alargar o conceito tradicional de agência imobiliária, promovendo uma relação de proximidade entre o consultor e o cliente. O sucesso do grupo iad reflete-se em milhares de consultores, imóveis online e negócios concretizados. A iad é uma agência imobiliária digital e dinâmica tendo como base o profissionalismo e a transparência. Enquanto consultor imobiliário independente, tenho autonomia para gerir os meus horários, garantindo-lhe um acompanhamento personalizado em todas as etapas do processo e um serviço de qualidade ao



melhor preço. *Na IAD partilhamos negócios com qualquer consultor ou agência imobiliária. Promovemos os imóveis em mais de 250 portais imobiliários Nacionais e Internacionais . Se é profissional do sector e tem um cliente comprador qualificado, contacte-me e agende a sua visita. #ref: 146250

Virtual tour: <https://floorfy.com/pt/tour/968875>

Общие

Готовые кв.м.: 2362 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZAZY-T100884/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 146250

