Warehouse for Sale at Marinha da Mendiga in Porto de Mós

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 229,806.12

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Leiria
Город:	Porto de Mos
Почтовый индекс:	2480-212
Добавлено:	29.07.2025

Описание:

Склад с крытой площадью 590 м^2, расположенный на участке площадью 2 087 м^2, идеально подходит для логистических операций, хранения или легкого производства.
Он имеет несколько больших комнат, ванные комнаты и офисные помещения с собственным туалетом. Окружающая территория и просторный участок позволяют адаптировать потенциал к различным видам деятельности после возможного проектирования и утверждения муниципалитетом.

Подъезд к автомобильной дороге
Расположен рядом с трассой EN 362 (Rua da Liberdade), с прямым сообщением с Альканеде, Порту-де-Мос и другими региональными дорогами.
Примерно в 5-6 км от подъезда к автомагистралям A8 и A17, что позволяет быстро добраться до Лиссабона (~1 час 15 минут), Лейрии (~ 30 минут) и других районов центрального и северного побережья.
Идеальное место для потока товаров или услуг с региональным распределением, с хорошим доступом для тяжелых транспортных средств.

Окрестностях
Расположен в тихом районе с низкой плотностью населения, но с вспомогательными службами в непосредственной близости, такими как кафе и ресторан, менее чем в 500 метрах.

Сельская местность с открытым пространством, идеально подходит для погрузки/разгрузки, парковки или будущего расширения.
Он выигрывает от хорошей видимости местности и легкого доступа через широкие улицы, что позволяет маневрировать с большими транспортными средствами.

Инвестиционный потенциал
Большая и застроенная земля с большой гибкостью использования, будь то логистика, склад, производство, мастерская или другой совместимый бизнес.
Стратегическое расположение для компаний, работающих в центральном регионе, с хорошим сообщением с основными дорожными осями.
Конкурентоспособная цена с учетом размера недвижимости и земли, с большим запасом прочности за счет переквалификации и адаптации к потребностям бизнеса.

Этот склад площадью 590 м^2 и площадью 2 087 м^2 выделяется как надежное решение для компаний, которым требуется пространство, доступность и гибкость.
Близость к EN 362 и быстрый доступ к автомагистралям A8 и A17 гарантируют отличное сообщение с основными дорожными осями в центре страны, облегчая логистические операции, региональное распределение или реализацию производственных центров.

Обладая чрезвычайно конкурентоспособной ценой, учитывая ее строительный потенциал и стратегическое расположение, эта недвижимость представляет собой хорошую возможность для расширяющихся компаний или инвесторов, которые хотят гарантировать актив с добавленной стоимостью и адаптируемый для различных целей.
Класс энергопотребления: Изъятый
#ref:ARMDCS001

Состояние:	Must be reformed
Построен:	2007

Общие

Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	590 кв м
Площадь участка:	2087 кв м

Lease terms

Date Available:	

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/THPZ-T10134/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	ARMDCS001