



## Terreno para construção em Candemil de 400,00 m<sup>2</sup>



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |               |
|---------------|---------------|
| Недвижимость: | На продажу    |
| Цена:         | USD 65,246.46 |

### Местоположение

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Страна:          | Португалия            |
| Область:         | Viana do Castelo      |
| Город:           | Vila Nova de Cerveira |
| Почтовый индекс: | 4920-020              |
| Добавлено:       | 29.07.2025            |

#### Описание:

Terreno para Construção de Duas Moradias – Candemil, Vila Nova de Cerveira  
Charme Rústico. Natureza Pura. Potencial Extraordinário.

Se sonha com um refúgio tranquilo no coração da natureza, com espaço, viabilidade de construção e alto potencial de valorização, esta é a oportunidade certa para si!

Situado na encantadora freguesia de Candemil, este terreno com mais de 2.000 m<sup>2</sup> combina o charme do Minho com todas as condições ideais para viver, investir ou rentabilizar.

#### Características da Propriedade:

Área Total: 2.000 m<sup>2</sup> (2 artigos rústicos de 1.000 m<sup>2</sup> cada)

#### ☑ Viabilidade de Construção:

- ✓ Até 2 moradias de 2 pisos
- ✓ Área de implantação até 35%
- ✓ Possibilidade de construir piscina

#### Infraestruturas já disponíveis:

- ✓ Água
- ✓ Eletricidade



---

✓ Acessos pavimentados

Ideal para:

Habitação própria em ambiente tranquilo

Projeto de turismo rural ou alojamento local

Loteamento com vista à valorização e rentabilidade

Vantagens da Localização:

☀️ Excelente exposição solar

Zona calma e envolvida por natureza

A apenas 5 km de Vila Nova de Cerveira (comércio, escolas, serviços)

10 min da fronteira com Espanha

Acesso rápido à A3 (Sapardos) e A28 (Cerveira)

Veja o vídeo da propriedade e deixe-se inspirar pelo potencial deste espaço único!

Precisa de financiamento?

Tratamos de tudo por si – crédito bancário, documentação, burocracia e escritura.

Agende já a sua visita!

Descubra um pedaço autêntico do Minho, com natureza, charme e um potencial que espera por si.

Candemil está à sua espera. Viva com qualidade. Invista com visão.

#ref: 146478

## Общие

Готовые кв.м.:

400 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T100940/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T100940/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

146478



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

