



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 342,222.72

Местоположение

Страна:	Болгария
Область:	Burgas
Город:	Поморие
Добавлено:	27.07.2025

Описание:

ID 33116010

Стоимость: 293 900 евро

Населенный пункт: Поморие

Комнат: 4

Общая площадь: 217 кв.м + 440 кв.м придомовой участок

Этажей: 2

Такса обслуживания: Без таксы поддержки!

Этап строительства: В настоящий момент на все виллы получен Акт 14, необходимый для заключения предварительного договора на покупку и оформления права собственности. По желанию заказчика будет оформлен Акт 16. Участок будет оформлен в собственность на юридическое лицо, созданное на покупателя.

Схема оплаты:

5000 евро-депозит

100% при подписании нотариального акта о праве собственности.

Есть возможность оплаты в рассрочку:

Первый взнос составляет 50% от полной стоимости

Оплата оставшейся суммы в течение одного года, рассрочка без %

Возможно рассмотрение иных вариантов оплаты персонально!!!

Уникальная двухэтажная ви́лла "GRAND" на морском побережье в Поморие с собственным



участком и парковкой.

Дом площадью 217 кв.м + 440 кв.м придомовой участок. Вилла предлагается в полной чистовой отделке, с высококачественными окнами, дверями и готовыми ванными комнатами. Остается только выбрать красивую мебель и качественную бытовую технику.

Распределение:

Первый этаж - прихожая, кухня открытого типа, совмещённая с гостиной, гостевая спальня, ванная комната, котельная, терраса.

Второй этаж - коридор, родительская и детская спальня, гардеробная, 2 ванных комнаты, огромная терраса.

Из каждой комнаты есть выход на общий балкон.

Жилой комплекс "Pomorie Luxury Village" - это 10 готовых вилл, расположенных на побережье Чёрного моря. Пляжная полоса в Поморие занимает около 7 километров. Климат в Поморие считается одним из самых благоприятных. Отсутствие изнуряющей жары, умеренная температура воздуха. Грязи курорта относят к высокоминерализованным и соленасыщенным, что положительно сказывается на здоровье.

Удобства:

- Наружная и внутренняя отделка дома
- Частная территория с забором и парковкой для автомобиля
- Наружное освещение участка
- Просторные террасы на первом и втором этаже виллы
- Кондиционеры в каждой комнате
- Эстетичные и ухоженные дорожки по участку
- Отдельные документы на землю и дом
- Закрытая и охраняемая территория

Расстояние до аэропорта Бургас- 4 км.

Расстояние до аэропорта Варна- 110 км.

Построен: 2023

Общие

Спальни:	3
Готовые кв.м.:	217 кв м
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Количество этажей:	2
--------------------	---

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/UJUU-T5978/?utm_campaign=



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости

<https://www.imlix.com/ru/>

ign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I
MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

33116010

