



## Bricoleurs , investisseurs



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 27,948.75

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Peyrat-la-Noniere
Почтовый индекс:	23130
Добавлено:	29.07.2025

#### Описание:

Maison à restaurer entièrement située à seulement 24 km d'Aubusson , 30 km de Guéret et environ 100 km de Limoges et Clermont-Ferrand. Elle se trouve à proximité immédiate de toutes les commodités ( superette , cabinet médicale , école primaire , salon de coiffure , bar , brocante , boucherie ) un collège à seulement 5 km .Au rez-de-chaussée un couloir dessert une cuisine ,salle à manger , une arrière cuisine , ainsi qu'une chambre avec petite pièce attenante pouvant faire office de dressing. A l'étage vous trouverez deux belles chambres dont une plus spacieuse ,paquet en bois à rafraichir .Un magnifique grenier non isolé mais aménageable offre un beau potentiel d'agrandissement. La maison comprend également deux superbes caves voutées ,une ancienne porcherie et une grande grange non attenante d'environ 60 m2 idéale pour le rangement ou d'autres projets. Egalement un four à pain à restaurer .Assainissement non existant actuellement , rénovation partielle de la toiture, reprise complète de l'installation électrique. Fibre présente dans la commune Venez vite la visiter , elle vous attend

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 24 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

### Общие

Спальни: 3



Готовые кв.м.: 100 кв м  
Площадь участка: 300 кв м

## Room details

Total rooms: 5

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T656367/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T656367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1501519

