À vendre – Appartement 3 pièces lumineux avec cave à Longjumeau – Quartier Perle

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 168,236.68

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Лонжюмо
Почтовый индекс:	91160
Добавлено:	30.07.2025

Описание:

Situé dans le quartier calme et recherché de Perle à Longjumeau, à proximité immédiate des commodités (pharmacie, commerces, hôpital, etc.), venez découvrir ce charmant 3 pièces situé au 1er étage d'une petite copropriété bien entretenue, construite dans les années 70 (sans ascenseur).

D'une surface de 53m2 bien agencée, cet appartement exposé plein sud offre une très belle luminosité et ne nécessite aucun travaux. Il se compose :

 d'une entrée avec placards,

 d'un petit cagibi,

 de WC séparés,

 d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée (four, plaques,...),

 d'une salle de bain,

 de deux chambres,

 ainsi que d'une cave, idéale pour le rangement.

Côté accessibilité, vous rejoindrez les grands axes routiers (N20, A6) en quelques minutes, tout en bénéficiant d'un environnement résidentiel agréable.

Un bien idéal pour un premier achat ou un investissement locatif clé en main.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3120 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 145 000 €
Honoraires charge vendeur

Построен:	1975

Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	52 кв м
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	272

Lease terms

Date Available:	

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T628118/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1447806