APPARTEMENT 5 PIÈCES – 90 m^2 – 3 CHAMBRES (possibilité 4) – BOX – CAVE

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 207,685.29

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Лонжюмо
Почтовый индекс:	91160
Добавлено:	30.07.2025

Описание:

Situé dans une résidence calme, verdoyante et bien entretenue au cœur de Longjumeau, cet appartement spacieux et traversant de 90 m^2 saura séduire les familles en quête d'espace et de confort.

Idéalement situé, à seulement 7 minutes à pied des écoles et proche des commodités. Le bus 199 (vers Massy-Palaiseau) est accessible à pied, tout comme la Nationale 20 et l'A6 qui permettent de rejoindre Paris rapidement.

Composition de l'appartement : Une entrée, Un double séjour exposé Sud-Est, baigné de lumière, ouvrant sur une loggia, Une grande cuisine indépendante avec cellier attenant, 3 chambres spacieuses avec possibilité d'une 4e en refermant la salle à manger, Une salle d'eau moderne, Un WC séparé, Une buanderie et un dressing

Les + du bien :

 Une grande cave privative (10m2)

 Un box fermé en sous-sol

 Traversant et lumineux toute la journée

 Potentiel de réaménagement pour créer une 4e chambre

 Environnement calme, idéal pour une vie de famille

Cet appartement est une opportunité rare pour une grande famille souhaitant s'installer dans un cadre agréable, avec la possibilité de personnaliser les espaces selon ses besoins. Quelques travaux de rafraîchissement vous permettront d'en faire un véritable cocon familial.

À visiter rapidement ! Fort potentiel à ne pas manquer.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 192 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3632 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 179 000 €
Honoraires charge vendeur

Построен:	1970

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	90 кв м
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	210

Building details

Parking:	да

Lease terms

Date Available:	

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T637504/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1456045