



À vendre – Maison 5 pièces avec cour privative à Balizy



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 394,369.99

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Лонжюмо
Почтовый индекс:	91160
Добавлено:	30.07.2025
Описание:	

Située dans le quartier résidentiel et très recherché de Balizy, cette maison individuelle de 100 m² habitables vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité et son fort potentiel d'évolution.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un double séjour lumineux donnant sur une véranda à l'arrière, prolongée par une terrasse privative. À l'avant, un balcon complète l'espace de vie. Ce niveau comprend également une cuisine aménagée et un WC indépendant.

À l'étage, la maison dispose de deux véritables chambres, d'une salle d'eau et de rangements.

Les combles ont été aménagés en chambres supplémentaires, offrant un espace idéal pour une grande famille, un bureau ou un espace loisirs.

Les atouts :

- Quartier calme et résidentiel,
- Maison en retrait de la rue, à l'abri des nuisances,
- Cour privative à l'avant,
- Combles déjà aménagés,
- Double vitrage,
- Stationnement facile.

Commodités à proximité :

- Écoles maternelle et élémentaire accessibles à pied,
- Collège et lycée à quelques minutes,
- Commerces de proximité, supermarché, boulangerie, pharmacie, etc.,
- Accès rapide à la N20,
- Nouvelle ligne de tram T12 à proximité, reliant Massy à Évry en passant par Longjumeau,
- Arrêt de bus à 3 min à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 339 900 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1974



Общие

Спальни:	2
Готовые кв.м.:	100 кв м
Площадь участка:	310 кв м

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	306
--	-----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T637716/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1466537
-----------	---------

