



Appartement à rafraîchir quartier Champeval



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 160,649.37

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Кретей
Почтовый индекс:	94000
Добавлено:	31.07.2025

Описание:

Appartement deux pièces à rafraîchir situé dans le quartier recherché de Champeval, à seulement 5 minutes à pied du métro Créteil-Université et 8 minutes du métro Créteil-Échat (ligne 8 et future ligne 15). Idéal pour un investisseur à la recherche d'un bien à fort potentiel. Isolation par l'intérieur à prévoir pour passer en DPE C (environ 7000€).
Situé dans une copropriété de 8 lots, dans une rue pavillonnaire, cet appartement bénéficie d'un environnement agréable à proximité immédiate des commerces, de la faculté de médecine et de l'ensemble des facultés de Créteil.
Il s'agit d'un appartement lumineux avec double exposition, comprenant une chambre de 11 m², une salle d'eau avec douche, et des toilettes séparées. Absence d'amiante. L'immeuble est bien entretenu, avec les parties communes récemment refaites.
Le logement dispose d'une cave, de fenêtres en double vitrage PVC installées en 2023, d'un chauffage électrique et d'une belle hauteur sous plafond de 2,65 mètres, offrant la possibilité d'aménager une mezzanine dans la chambre.
À seulement 6 minutes à pied de Créteil-Village et desservi par les lignes de bus TVM, 317, 281 et 172.
Idéal pour un étudiant, un jeune actif ou un investisseur. Loyer estimé à 850€ (prix pratiqués dans la résidence).
Contactez-moi rapidement pour organiser une visite. Ce bien ne restera pas longtemps sur le marché.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 15 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1770 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 138 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1948

Общие

Спальни: 1

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 28 кв м

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 503

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T662010/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1510722

