



Maison individuelle dans un secteur pavillonnaire



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 425,053.92

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Eragny
Почтовый индекс:	95610
Добавлено:	01.08.2025

Описание:

*** SAFTI ***
Maison individuelle à Éragny
Située dans un quartier calme et familial, à proximité des écoles, commerces et transports, cette maison vous séduira par ses beaux volumes et son séjour cathédrale.
Elle se compose d'une entrée avec rangements, d'un double séjour cathédrale avec cheminée, d'une cuisine indépendante avec cellier, d'une véranda chauffée agréable en toute saison, d'une chambre avec dressing (possibilité d'y créer une salle d'eau) et de toilettes séparées.
À l'étage, un palier dessert trois chambres, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un espace ouvert surplombant le séjour.
Un jardin, un box et une place de stationnement privative viennent compléter l'ensemble.
Une vraie maison familiale qui n'attend plus que vous !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 222 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 710 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 365 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1978

Общие



Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	134 кв м
Площадь участка:	196 кв м

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	247
--	-----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T647473/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1485734
-----------	---------

