



## Продается коммерческое помещение,



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,302,928.52

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Добавлено:	29.07.2025

#### Описание:

Арт. 103074180 Продается производственно-складской комплекс из пяти производственных зданий общей площадью 11081,5 м2, расположенных по адресу: Калининградская область, Багратионовский р-н, п. Долгоруково. Расстояние до Южного Обхода Калининграда - 34 км. Круглосуточно охраняемая территория. Высота помещений от пола до низа фермы перекрытия - 6 метров. Размеры ворот 4500 x 3500. Полы современные, беспылевые, нагрузка 4,5 тонны на метр. Возможно использование под производство, склады. В наличии оборудованные офисные помещения. Инженерное обеспечение: Объект подключен к центральным сетям электроснабжения, собственная электроподстанция, выделенная мощность 420 кВт, сети освещения и электроснабжения 380 V / 220 V разведены помещениям. Объект подключен к центральным сетям водоснабжения. Канализация централизованная - поселковая. Отопление от котельной на твердом топливе (отходы мебельного производства). Есть возможность подключения объекта к газовым сетям. Здание оборудовано системами видеонаблюдения и охранно-пожарной сигнализации. Площадь земельного участка, находящегося в долгосрочной аренде, 60 800 м2. Готовы ответить на любые вопросы и обсудить условия приобретения объекта. Также к Вашим услугам полное юридическое сопровождение при проведении сделки и осуществлении расчетов. #8845783#

### Общие

Готовые кв.м.:	11081.5 кв м
Floor Number:	1

### Building details

Количество этажей:	1
--------------------	---



## **Lease terms**

Date Available:

## **Дополнительная информация**

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/JEEA-T802593/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T802593/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

104555901

