



Продается 2к.кв.,



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 111,436.33

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Калининград
Добавлено:	01.08.2025
Описание:	

Арт. 95538304 В Жилой комплексе комфорт-класса «Соло» продается просторная 2-х комнатная квартира, расположенная на 7 этаже 16-ти этажного дома 2023 года постройки. **ДОМ СДАН!!!** Общая площадь квартиры 65.7 кв.м, гостиная 17.2 кв.м, спальня 11.9 кв.м с выходом на балкон с витражной системой остекления «Авангард», кухня-столовая 14.3 кв.м, совмещенный санузел, холл 10.5 кв.м, гардеробная. В квартире выполнена пред-чистовая отделка: стены выравнены гипсовой штукатуркой, стяжка пола со звуко и теплоизоляцией, произведена разводка электричества с выводами под освещение, установлены розетки и выключатели. Теплый пол в холле, радиаторы с терморегуляторами. Автономное отопление и водо-подогрев: установлен автоматический двухконтурный газовый котел с закрытой камерой сгорания и радиаторы с терморегуляторами. Дом построен по каркасно-монолитной технологии. Фундамент – монолитный, на свайном основании. Межэтажные перекрытия – бетонные, монолитные. Фасад отделан декоративной полимерной штукатуркой по слою утеплителя с противопожарными рассечками из каменной ваты по системе «Тепло-Авангард». Территория дома огорожена. Видеонаблюдение по периметру и внутри дома, умный домофон «Спутник». Обустроены две детские площадки, места для отдыха взрослых и физкультурная площадка. На свободной площади проводится озеленение: высаживаются деревья, кустарники и газонная трава, придомовая территория спроектирована с учетом потребностей маломобильных групп населения. Дом расположился в Центральном районе города Калининграда. За счет удобного географического положения можно быстро и комфортно добраться в любую нужную точку города, в шаговой доступности все необходимое для комфортной и беззаботной жизни. Среди преимуществ окружающей местности особенно выделяется живописный «Школьный пруд». Он предлагает



идеальное место для семейных прогулок, где можно насладиться спокойствием природы и свежим воздухом. #8835408#

Состояние: Must be reformed
Построен: 2023

Общие

Готовые кв.м.: 65.7 кв м
Floor Number: 7

Room details

Total rooms: 2

Building details

Количество этажей: 16

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T800291/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104434898

