



Продается дом,



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 288,970.29

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Добавлено:	01.08.2025

Описание:

Арт. 92042277 Эксклюзивное предложение !!! В Гурьевском районе в поселке Шоссейное продается просторный дом площадью 299 кв. м., который гармонично вписывается в окружающее его пространство! Наружная и внутренняя отделка дома выполнена в современном стиле, который отвергает классические приемы оформления и декораций, базируется на лаконичной простоте и точно выверенных деталях. В доме тщательно смоделировано внутреннее пространство: 1-й этаж: гостиная с камином 27,2 кв. м., кухня-столовая 31,2 кв. м. гардеробная, гостевой санузел 2,5 кв. м., просторная входная группа 16,3 кв. м. 2-й этаж: мастер спальня 27,2 кв. м., кабинет 12,4 кв. м., детская комната в 15,7 кв. м., ванная комната 5,9 кв. м. Цокольный этаж: спорт-зал, хамам, комната для отдыха, топочно-постирочная и гараж. Из коммуникаций это электричество, автономное отопление, чистейшая вода из скважины, очистные сооружения (био-септик), минимальные коммунальные расходы на дом. Предметы декора стилизуют и дополняют дом. За счет масштабного остекления дом просторный и комфортный для жизни и отдыха. Дом полностью укомплектован мебелью и функционально встроенной техникой ведущих европейских брендов. Функциональность, которая стоит во главе выбора, позволяет избавиться от лишнего и предусмотреть место для важного. Дом располагается на земельном участке 4,5 соток в собственности. Высажен вечнозеленый газон и деревья, дорожки вымощены камнем, организована зона отдыха. Охрана и видеонаблюдение по периметру дома. Дом расположен, в экологической зоне. Чистый лесной воздух, насыщенный фитонцидами и кислородом, что создает идеальные условия для жизни. Поселок отлично подходит для спокойного проживания, здесь можно отдохнуть и насладиться тишиной и расслабленной атмосферой. В шаговой доступности вся инфраструктура!!! До остановки 120 м. В поселке имеются магазины и детский сад, школа 1-4 класс в 1,5 км, 5-11 школа 28 Суворова. Все виды безопасных расчетов. Полное сопровождение



сделки. Ваша сделка пройдё #8850780#

Состояние: Excellent

Построен: 2010

Общие

Готовые кв.м.: 297 кв м

Площадь участка: 450 кв м

Room details

Total rooms: 3

Building details

Количество этажей: 3

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T804292/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104637701

