



Commercial Space for Sale in the Sá Bandeira Development



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,096,156.3

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Porto
Город:	Порту
Почтовый индекс:	4000-433
Добавлено:	02.08.2025
Описание:	

Продается коммерческое помещение в комплексе Sá Bandeira Development.

Универсальность пространства позволяет ему стать магазином, рестораном или другим проектом, открытым для публики.

Отличное солнечное освещение и вид на город.

Проект:

SÁ DA BANDEIRA 31 - Реабилитация с подписью в историческом центре Порту

Архитектурное наследие, переосмысленное для городского настоящего.

В самом сердце центра Порту находится Sá da Bandeira 31, жилой комплекс высочайшего качества, который является результатом современной интерпретации культового здания 60-х годов, которое когда-то было штаб-квартирой банковского учреждения и символом конструктивной прочности того времени.

Этот проект отличается тщательным подходом к реабилитации, который сохраняет благородные элементы оригинальной архитектуры, такие как мрамор мест общего пользования и модернистский фасад, при этом внедряя актуальные технические и эстетические решения, повышая стандарты



комфорта, функциональности и элегантности.

Состав предприятия:

- 8 эксклюзивных апартаментов с типологиями T0, T2 и T3
- 1 коммерческое помещение на первом этаже
- Все апартаменты с отличным солнечным освещением и привилегированной городской набережной на улице Руа-Са-да-Бандейра

Завершение работ запланировано на январь 2026 года

Реабилитация с точки зрения идентичности:

- Комплексное вмешательство с уважением к истории и идентичности здания;
- Сохранение аутентичных материалов: бежевые мраморные стены, деревянные элементы и каменная кладка;
- Восстановленный фасад и отремонтированный лифт с тщательной архитектурной интеграцией;
- Проект, ориентированный на устойчивое развитие, энергоэффективность и повышение стоимости активов;

Детали отделки (эталонные дробы):

- 3-комнатная квартира площадью 133,5 м² и 6,1 м² с собственными балконами;
- Напольное покрытие «елочкой» с отделкой из натурального дуба;
- Бронированные двери, светодиодное освещение и встроенный кондиционер;
- Кухни, оборудованные техникой Bosch высшего класса;
- Система тепловых насосов для горячего водоснабжения бытовых нужд.

Превосходная городская среда:

- Отличное расположение на улице Руа-Са-да-Бандейра, в отличном районе центра Порту
- Близость к историческим достопримечательностям, таким как Авенида дус Алиадос, вокзал Сан-Бенту, рынок Больян и башня Клеригуш
- Встраивается в консолидированную среду торговли, ресторанов, культуры и услуг
- Сильная туристическая и жилая привлекательность, с отличной транспортной сетью

Ценность и позиционирование:

- Sá da Bandeira 31 - это больше, чем просто застройка.
- Это заявление о стиле, местоположении и наследии.

Нацелен на аудиторию, которая ценит недвижимость с индивидуальностью, высокой строгостью строительства и потенциалом для устойчивого роста - будь то собственное жилье, второй дом или инвестиции премиум-класса.

Условия оплаты:

20% CPCV

80% Священных Писаний

Окончание работ: январь 2026 г.



Класс энергопотребления: D

#ref:LOJADF003

Построен: 2026

Общие

Спальни: 2

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 241.3 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/THPZ-T10168/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: LOJADF003

