



Shop Under Construction in Porto



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 453,873.7

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Porto
Город:	Порту
Почтовый индекс:	4050-180
Добавлено:	04.08.2025
Описание:	
Строящийся магазин в Порту	

CEDOFEITA 271 - это эксклюзивное жилое здание с 5 этажами и лифтом, состоящее из 7 единиц жилья - с типологиями T0, T0 Duplex и T2 Duplex - и 1 коммерческого помещения площадью 26 м² на уровне 1-го этажа.

Этот проект, расположенный на одной из самых символических улиц города Порту, родился в результате тщательной реконструкции, в ходе которой были сохранены оригинальные архитектурные элементы, такие как благородные породы дерева, обработанная лепнина и гранитная каменная кладка, с использованием современных технических решений, гарантирующих тепловой и акустический комфорт, энергоэффективность и доступность.

Ключевые особенности:

7 квартир с просторными площадями, высокими потолками и отделкой премиум-класса

Типологии от T0 до T2 Дуплекс

Некоторые фракции с балконами или частными садами



Отдельное коммерческое помещение площадью 26 м²

Современный лифт и оборудование

Реабилитация с использованием высокопрочных материалов и неподвластной времени эстетики

Стратегическое расположение:

В центре улицы Руа-де-Седофейта, пешеходная зона и центральная ось Байру-даш-Артес

В нескольких минутах от Livraria Lello, Fonte dos Leões и Rua Miguel Bombarda

В окружении художественных галерей, ресторанов, альтернативных магазинов и культурных заведений

Рядом со станциями метро Trindade, Aliados и Lapa

Отличная доступность для пешеходов, дорог и общественного транспорта

Уникальное ценностное предложение:

Cedofeita 271 представляет собой прекрасную возможность для тех, кто ищет центральное расположение, архитектурное наследие и высококачественную реабилитацию. Идеально подходит для собственного проживания, аренды премиум-класса или инвестиций в наследие с большим потенциалом роста.

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

20% НА CPSCV

80% В ДЕЛЕ

Класс энергопотребления: E

#ref:LOJADF004

Построен: 2026

Общие

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 60 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/THPZ-T10165/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

IMLIX ID:

LOJADF004

