



Shop Under Construction with River View in Vila Nova de Gaia



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 848,950.64

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Porto
Город:	Вила-Нова-де-Гайя
Почтовый индекс:	4400-247
Добавлено:	04.08.2025
Описание:	Строящийся магазин с видом на реку в Вила-Нова-де-Гайя

Пескария - сохранившееся промышленное здание на южном берегу реки Дору с 18 квартирами с 1 спальней, 2 коммерческими помещениями и 8 парковочными местами на продажу в Гайе. В самом сердце набережной Вила-Нова-де-Гайя возникает проект Pescaria, жилой и коммерческий комплекс, сочетающий в себе историю, местоположение и современную архитектуру. Расположенный в Кайш-да-Пескария, рядом с рекой Дору и с потрясающим видом на исторический центр Порту, этот проект представляет собой уникальную возможность жить или инвестировать в одну из самых символических и охраняемых территорий страны.

Оригинальное здание, бывшее промышленное подразделение, предназначенное для производства бочек из-под портвейна, будет тщательно сохранено и преобразовано в эксклюзивный жилой комплекс, состоящий из 18 квартир T1, 2 коммерческих помещений и 8 парковочных мест. Вмешательство было разработано с максимальным уважением к его городскому и историческому контексту, с целью подчеркнуть его промышленное происхождение и обеспечить визуальную гармонию с ландшафтом, классифицированным как объект Всемирного наследия ЮНЕСКО.

Архитектурное предложение предусматривает создание новых проемов, значительно улучшающих поступление естественного света и вид на реку, без ущерба для целостности комплекса здания.



Цвета фасада, используемые материалы и оконные рамы были тщательно подобраны, чтобы вписаться в традицию прибрежной архитектуры Гайи.

Из 18 спроектированных квартир 12 представляют собой двухуровневые квартиры с комнатами с видом на реку, что максимизирует визуальные впечатления и комфорт жителей. Все фракции корпуса относятся к типу T1 и разработаны для того, чтобы наилучшим образом использовать имеющуюся площадь и уникальное окружение.

Проект Pescaria имеет исключительное расположение, с прямым доступом к реке и охраняемому городскому ландшафту Порту, перед зданием таможни, одной из жемчужин неоклассической архитектуры Порту. Окрестности сочетают в себе аутентичность рыбацкого района с близостью к туристическим и культурным районам, таким как Афурада, Меркаду-ду-Большая, Авенида-дус-Алиадуш и исторические винные погреба Портвейна.

Всего в 10 минутах ходьбы от отеля находится оживленный район с ресторанами, барами и канатной дорогой Gaia, которая соединяется с Жардин-ду-Морру и знаменитым мостом Dom Luís I, входом в исторический центр Порту и Кафедральный собор.

Таким образом, Пескария предлагает редкую инвестиционную возможность в символическом месте, рядом с Дору, в охраняемой зоне и с сильной нехваткой новых построек. Проект, который уважает свою индустриальную память, но при этом проецирует себя в будущее с функциональностью, шармом и экологичностью.

Новая квартира с 1 спальней, площадью 47 м², террасой и видом на реку, в Пескарии, в Вила-Нова-де-Гайя, Порту.

Этот комплекс промышленного характера, представляющий собой старый завод по производству портвейна, в настоящее время переоборудованный, включает в себя апартаменты с 1 спальней, из которых 12 дуплексов с привилегированным видом на реку и 2 коммерческих помещения.

Пескария выделяется своим архитектурным дизайном, который учитывает городской и ландшафтный контекст, сохраняя характеристики промышленной архитектуры Гайи на берегу реки, с тщательным вмешательством в фасады, цвета, материалы и оконные рамы.

Представляя собой идеальный баланс между историей и современностью, этот комплекс расположен рядом с рекой, всего в нескольких минутах ходьбы от погребов портвейна, канатной дороги Gaia и исторического центра Порту. Он также выигрывает от близости будущего моста Антониу Феррейры (запланирован на 2027 год), который соединяет метро, велосипеды и пешеходов с северным берегом Дору, усиливая доступность района.

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

20% НА СРСВ

80% В ДЕЛЕ

Класс энергопотребления: Изъятый

#ref:LOJADF002



Построен: 2027

Общие

Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 145.3 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/THPZ-T10178/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: LOJADF002

