



## listing



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 530,679.84

### Местоположение

Страна:	Болгария
Область:	Burgas
Добавлено:	06.08.2025

Описание:  
ID 33946350

На продажу предлагается:

Двухэтажный дом в NESSEBAR HOUSE COMPLEX

Первый этаж-Прихожая, техническое помещение, подсобное помещение, туалет, гостиная, кухня совмещенная со столовой и веранда. Второй этаж - 3 спальни, в каждой из которых есть самостоятельная ванная с туалетом. РЗП 192,32 кв.м, двор 297.98 кв.м. Два парковочных места.

NESSEBAR HOUSE COMPLEX

Nessebar Houses — Современный дом у моря

Nessebar Houses – это современный закрытый комплекс, созданный для тех, кто мечтает о:

Спокойствии и уюте

Отличном летнем отдыхе

Безопасной и уютной семейной обстановке

Самостоятельном доме поблизости моря

Концепция проекта направлена на достижение идеального баланса между гарантированным личным пространством, современным комфортом и безопасностью.

Локация, которая предлагает все:

Комплекс расположен в обновленном зеленом парке, в тихом районе, вдали от шума туристических потоков, но с:

Быстрым доступом до гор. Несебра, курорта Солнечный берег и поселка Равда

Пешеходной близостью к ключевым пляжам:

Всего в 170 м. от морского берега!

в 200 м. от Rich Beach



в 200 м. от пляжа Национальной спортивной академии  
в 300 м. от пляжа «Академика» и «Тихой бухты»

в 500 м. от Южного центрального пляжа гор. Несебра  
Вторая линия моря

Самостоятельные дома с ощущением домашнего уюта

Каждый дом является:

Односемейный и абсолютно самостоятельный

С собственным озелененным двором

С функциональной и практичной планировкой

С максимально поглощенным естественным дневным светом

Высота этажа – Н = 300 см.

Построен из высококачественных материалов

Парковка на 2 автомобиля в каждом дворе

Высокий стандарт строительства

Спроектированные и построенные с использованием самых современных технологий, дома предлагают:

Жесткий инвесторский контроль

Выполнение с вниманием к деталям

Отличная энергетическая эффективность

Низкие расходы на отопление и охлаждение

Развитая инфраструктура и доступ

Полностью налаженная инфраструктура:

Асфальтированные улицы

Тротуары и уличное освещение

Общественный транспорт поблизости (150 м.)

Внутренние улицы с доступом к каждому дому

Безопасность и независимость

Система доступа включает в себя:

Видеонаблюдение за входом/выходом мест общего пользования для каждого собственника

Интернет-модуль для удаленного управления доступом с помощью индивидуального кода доступа для каждого собственника

Современная система безопасности и контроля, обеспечивающая полную независимость от сбора за обслуживание

**✘ БЕЗ СБОРА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ!**

**NESSEBAR HOUSE**

Односемейный самостоятельный дом с современным дизайном и высококлассным строительством.

Внутренний дворик: от 180 кв. м. до 400 кв. м.

Здание: Односемейный самостоятельный дом с развернутой застроенной площадью (РЗП) от 165 кв. м. до 205 кв. м.

Распределение:

● Цокольный этаж – высотная отметка 0,00 м.: гостиная, столовая, кухня, туалет, техническое помещение, веранда.

● Второй этаж – высотная отметка +3,20 м.: 3 спальни, 3 ванные с туалетами.

**СТРОИТЕЛЬСТВО**



- Конструкция: Сталебетонная, с высотой этажа 3.00 м.
- Наружные и внутренние стены: Керамический кирпич Wienerberger Porotherm – 25 см. многокамерные, обеспечивающие отличную тепло- и шумоизоляцию
- Фасадное оформление:
  - Экстерьерный настил
  - Облицовка из натурального камня
  - Теплоизоляция 10 см.
- Оконные рамы: Высококласный термопрофиль с тройным остеклением
- Входная дверь: Бронированная, высокая стойкость на взлом
- Кровельная система:
  - 10 см. вспененного пенополистирола
  - Армированная стяжка
  - Двойная проклейка гидроизоляции с защитой от UV-излучения

## ВНУТРЕННИЕ ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

- Стены: Напыляемая штукатурка
- Полы: Цементная стяжка со встроенной изоляцией и ТЕПЛЫЙ ПОЛ
- Водоснабжение и канал: Сооруженные до пробки
- Электрическая проводка: Электрощит, выключатели, розетки, гнезда
- Слаботочная проводка: Коробки для дополнительных систем
- Wi-Fi выводы: Включены в проект

## СТРОЕННЫЕ СИСТЕМЫ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

- Подготовка для теплового насоса типа «воздух/вода» - встроенный трубная разводка
- Подготовка к установке солнечной системы
- Проводка для конвекторов с датчиками температуры в каждой комнате
- Встроенный теплый пол
- Подготовка для 200-литрового бойлера
- Прокладка кабелей для индивидуального видеонаблюдения
- Прокладка кабелей для домофонной системы

## ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО

- Просторная веранда 25 кв. м.
- Массивный забор: железобетонная плита с декоративной металлической конструкцией
- Ландшафтное озеленение
- Парковое освещение
- Система орошения
- Парковочные места на 2 автомобиля

Начало строительства: 01.10.2025 года

Построен: 2027

### Общие

Спальни:	3
Готовые кв.м.:	251.4 кв м
Floor Number:	1

### Room details

Total rooms:	4
--------------	---



## Building details

Количество этажей: 2

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/UJUU-T6028/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UJUU-T6028/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 33946350

