



Super local+ cave ,bel emplacement, forte rentabilité



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 141,394.39

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Occitanie
Город:	Безье
Почтовый индекс:	34500
Добавлено:	08.08.2025

Описание:

Situé à deux pas du parking de la médiathèque pour faciliter le stationnement, je vous invite à découvrir ce magnifique local commercial d'environ 90m²aux pierres apparentes et bel hauteur sous plafond composé deux grandes pièces qui communiquent entre elles.
Belle vitrine, possibilités de faire deux entrées séparées.
Professions libérales, antiquaires etc, de nombreuses possibilités sont à envisager.
Syndic bénévole aux faibles charges. A visiter sans tarder

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 121 000 € HT + 1 210 € TVA, soit 122 210 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 114 950 € HT + 0 € TVA, soit 114 950 € TTC

Honoraires d'agence : 6 050 € HT + 1 210 € TVA, soit 7 260 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Построен: 1970

Общие



Готовые кв.м.: 88 кв м

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T610948/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1416590

