



Agen Immeuble avec rentabilité et confort assurés



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 412,497.69

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Ажен
Почтовый индекс:	47000
Добавлено:	08.08.2025

Описание:

Situé dans la ville d'Agen (47000), cet immeuble bénéficie d'un emplacement privilégié, dans un quartier recherché proche des commerces, écoles et espaces verts. Agen, ville conviviale et dynamique, offre un cadre de vie agréable et toutes les commodités nécessaires au quotidien.

L'immeuble développe 227 m² habitables sur un terrain de 500 m². Il comprend actuellement trois logements :
- Un T4 de 107 m², occupé en résidence principale
- Un T4 de 80 m², loué (rentabilité de 8,58 %)
- Un studio de 40 m², loué (rentabilité de 9 %)

Ce bien rare constitue une excellente opportunité d'investissement. Il permet de combiner habitation et revenus locatifs, avec une rentabilité immédiate.

Sa configuration offre également la possibilité d'aménager des logements supplémentaires, ce qui représente un fort potentiel de valorisation.

Un investissement durable, évolutif et rentable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 353 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1950

Общие

Готовые кв.м.:	227 кв м
Площадь участка:	500 кв м



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 135

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T657530/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1502344

