



## Immeuble centre-bourg avec commerce et logements



### Информация об агенте

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название:          | ArKadia                                                                                          |
| Название компании: |                                                                                                  |
| Страна:            | Великобритания                                                                                   |
| Телефон:           |                                                                                                  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |               |
|---------------|---------------|
| Недвижимость: | На продажу    |
| Цена:         | USD 139,057.3 |

### Местоположение

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Страна:          | Франция            |
| Область:         | Nouvelle-Aquitaine |
| Город:           | Эгг                |
| Почтовый индекс: | 16140              |
| Добавлено:       | 08.08.2025         |

#### Описание:

Immeuble situé dans le centre-bourg d'Aigre, au milieu des commerces et des parkings. <br />Il comprend au rez-de-chaussée un local commercial et sa réserve, d'environ 200 m<sup>2</sup>, et au-dessus, un logement d'environ 100 m<sup>2</sup> avec grenier. Les 2 parties communiquent mais peuvent être dissociées ; elles sont libres d'occupation. <br />A l'arrière, l'immeuble comprend un appartement d'environ 50 m<sup>2</sup>, actuellement en location.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 119 000 €

Honoraires charge vendeur

|           |      |
|-----------|------|
| Построен: | 1900 |
|-----------|------|

### Общие

|                  |          |
|------------------|----------|
| Готовые кв.м.:   | 210 кв м |
| Площадь участка: | 350 кв м |

### Energy efficiency

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 280 |
|----------------------------------------|-----|

### Lease terms



Date Available:

## **Дополнительная информация**

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T663956/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T663956/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1499692

