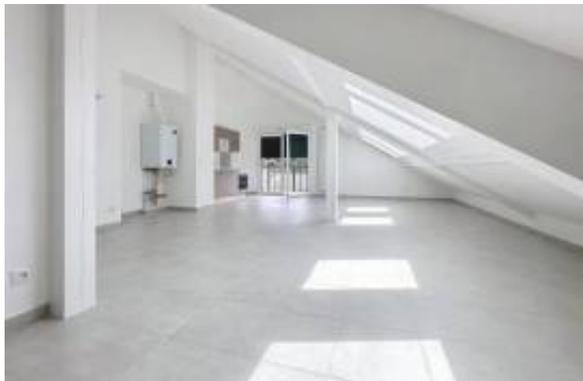




## Un cocon chaleureux au pied des montagnes, face au télécabines. L'évasion commence dès la fenêtre.



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 530,521.11

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Auvergne-Rhone-Alpes
Город:	Сен-Жерве-ле-Бен
Почтовый индекс:	74170
Добавлено:	09.08.2025

#### Описание:

Situé à Saint-Gervais-les-Bains (74170), ce charmant appartement bénéficie d'un emplacement idéal au cœur d'un quartier dynamique et prisé. Proche des écoles, lycées et crèches, il offre un cadre de vie familial agréable. Les transports en commun tels que bus et train facilitent les déplacements. De plus, la vue splendide sur les montagnes environnantes confère un cadre naturel apaisant. Les commodités telles que l'ascenseur, l'accès pour handicapés, l'interphone et le digicode assurent confort et sécurité au quotidien.

En termes d'aménagements extérieurs, l'appartement dispose d'un balcon offrant un espace extérieur privilégié pour profiter du panorama montagneux. Une cave permet un espace supplémentaire de rangement appréciable. Deux places de parking, dont une couverte, ainsi qu'un garage offrent des solutions de stationnement pratiques et sécurisées, répondant aux besoins des résidents.

À l'intérieur, ce T4 de 93 m<sup>2</sup> environ situé au 3ème étage d'une copropriété récente de 2023 se distingue par son salon cathédrale offrant une luminosité exceptionnelle et une vue imprenable. Composé de 4 pièces dont 3 chambres et 2 salles de bain, ce bien allie confort et modernité. Cet appartement représente une opportunité unique pour les amateurs d'espaces lumineux et chaleureux, dans un cadre naturel exceptionnel.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 91 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 454 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2023

## Общие

Спальни: 3

Ванные комнаты: 2

Готовые кв.м.: 92 кв м

Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 53

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T664174/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T664174/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1502622

