



Immeuble 320 m2 en hyper-centre de Lesparre-Médoc



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 342,384.77

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Леспар-Медок
Почтовый индекс:	33340
Добавлено:	09.08.2025

Описание:

Immeuble d'environ 320 m² idéalement situé au cœur de Lesparre-Médoc, à proximité immédiate de toutes les commodités, et à 20 mn des plages océanes.
 Il se compose :
 • En rez-de-chaussée d'un local commercial actuellement loué d'environ 120 m² comprenant une salle de restauration, cuisine, salle de plonge et WC, un chai avec grenier.
 • A l'étage, un appartement T4 d'environ 180 m² également loué.
 Cet immeuble est idéal pour un investisseur cherchant un bien à fort potentiel avec un rendement locatif immédiat.
 Le fonds de commerce n'est pas à vendre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 293 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

Общие

Готовые кв.м.:	320 кв м
Площадь участка:	182 кв м

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 313



Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T664176/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1501535

