



## Продается дом,



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 947,036.14 |

### Местоположение

|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Страна:    | Россия                  |
| Область:   | Калининградская область |
| Город:     | Светлогорск             |
| Добавлено: | 05.08.2025              |
| Описание:  |                         |

Арт. 31613047 В курортном городе Светлогорске ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНЫЙ ДОМ, расположенный в тихом и зеленом районе по ул. Рябиновая. Дом расположен на земельном участке 6 соток в собственности, введён в эксплуатацию в 2019 году и представлен в 3 уровнях: - полноценный цокольный этаж: комната отдыха, место под сауну или хамам, помещение свободного назначения, где можно организовать спортивный зал или бильярдную комнату, техническое помещение. - 1 этаж: просторный холл с гардеробной 37 кв.м, гостиная с действующим камином 42.2 кв.м и выходом на придомовую территорию, кухня 17.4 кв.м, гостевая спальня 19.5 кв.м, гостевой санузел. - 2 этаж: спальня 30.8 кв.м с собственной ванной комнатой, две детские комнаты 19.6 и 24.4 кв.м., вторая ванная комната. В доме выполнен дизайнерский ремонт в неоклассическом стиле, главная черта которого - это гармоничное сочетание традиций и инноваций. Неоклассика взяла из классических интерьеров склонность к использованию натуральных материалов, в интерьере использовались такие материалы как натуральное дерево и камень. Благодаря панорамному остеклению и высоким потолкам весь дом наполняется светом. Дом полностью укомплектован всей необходимой дизайнерской мебелью и техникой ведущих брендов. Текстиль и предметы интерьера выдержаны в неоклассическом стиле. Все это позволит новым хозяевам наслаждаться комфортной жизнью в этом доме. При строительстве и отделке дома использовались качественные европейские материалы. Все коммуникации центральные. Автономное газовое отопление (установлен двухконтурный котёл и дополнительно бойлер). Электричество 25 кВт. Система фильтрации воды. Высокоскоростной интернет, кабельное телевидение. Система видеонаблюдения и охраны. Придомовая территория полностью огорожена. Выполнен ландшафтный дизайн: разбиты газоны и цветники, высажены плодовые, вечнозеленые



деревья и кустарники, организована lounge-зона с мебелью и шезлонгами , а так же отдельная летняя кухня с зоной барбекю. Центральные коммуникации с п #8576570#

Состояние: Excellent  
Построен: 2020

## Общие

Готовые кв.м.: 399.9 кв м  
Площадь участка: 600 кв м

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Количество этажей: 3

## Rental details

Furnished: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JEEA-T800231/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T800231/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 101011148

