



Продается коммерческое помещение,



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 99,815.18

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Калининград
Добавлено:	09.08.2025
Описание:	

Арт. 31076836 Продается многофункциональное, удобное, светлое, тёплое, правильной формы, коммерческое помещение, свободного назначения (82.9 м2) расположено в 6 этажном жилом доме , в густонаселённом районе Калининграда, очень оживлённый автомобильный и пешеходный трафик !!! (1-я линия от проезжей части). Помещение с новым дизайнерским ремонтом, сделанным под сферу деятельности арендатора, Компьютерный круглосуточный клуб плюс АлкоБар с лицензией ! Просторный холл, сделано зонирование на кабинеты. Оборудованный санузел. В помещении 5 полноценных окон с роллетными системами. Отдельный вход, прямо с большой, БЕСПЛАТНОЙ, парковки. Окна на улицу и во двор. Возможность размещения рекламных вывесок и конструкций с хорошей обзорностью с проезжей части. Водоснабжение и водоотведение центральные. Автономное отопление. Электричество 220-380 В. Помещение не требует дополнительных вложений !!! Полное Юридическое сопровождение ДКП !!! Абсолютная финансовая безопасность !!! В настоящее время, помещение сдано в аренду надёжному арендатору и приносит стабильный доход, размер которого позволяет говорить об окупаемости менее 10 лет !!! #8579327#

Общие

Готовые кв.м.:	82.9 кв м
----------------	-----------

Building details

Количество этажей:	6
--------------------	---



Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/JEEA-T799425/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

101079583

