



## КВАРТИРА С ВИДОМ НА ВЕРХНЕЕ ОЗЕРО



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 888,377.99

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Калининград
Добавлено:	11.08.2025
Описание:	

Арт. 66666064 Продается ОСТРОВ СЧАСТЬЯ - где наполняешься силой и радостью!!! СОЛНЦЕ – которое радостно светит в окна! ПАРК – утопающий в зелени, для ежедневных пробежек, прогулок с собакой, катания на велосипедах, роликах и просто пеших прогулок по вымощенным плиткой дорожкам. ОЗЕРО – с утками и лебедями, для катания на катамаранах! ДЕРЕВЬЯ – которые приветливо шелестят листвой, заглядывая своими зелеными кронами в окна Вашего пространства! СВЕЖИЙ ВОЗДУХ и ТИШИНА – в удалении от автомобильных магистралей! Все это СОЛНЕЧНАЯ И ПРОСТОРНАЯ квартира, расположенная на 4-м этаже жилой Резиденции "Розен Гартен", которая расположилась по ул. Береговая, в самом престижном районе города. Видовые фотографии из окон сами за себя говорят! Резиденция включает в себя всего 12 квартир и 7 таунхаусов, с самыми достойными соседями. Общая площадь уникальной квартиры 202 кв.м, представлена в 2-х уровнях: 1-уровень: просторный холл 20 кв.м, гостевой санузел 3 кв.м, кухня-гостиная с выходом на балкон 44 кв.м, мастер-спальня 28 кв.м, детские комнаты 18 и 17 кв.м, с собственной ванной комнатой 10 кв.м. 2-ой антресольный этаж: гостевая комната 40 кв.м, место под сауну 11 кв.м, под лестничный марш 12 кв.м, огромная ванная комната 17 кв.м. Высота потолков 3,3 метра! В квартире выполнена отделка "White box": выровненный бетонный пол, уже подготовленный под любое финишное покрытие, включая ламинат, паркет; установленные оконные блоки с подоконниками и выровненными откосами; выровненные и оштукатуренные под покраску стены; ровные подготовленные потолки. Готовая система отопления теплый пол по всему периметру, разведена проводка по всем комнатам. Выполнена разводка для сантехники. Установлена антивзломная сейф-дверь. Окна квартиры выходят на восток и запад, поэтому утром, в спальню заглядывает солнце, ласково пробуждая хозяев, а вечером лучи закатного солнца



проникают в гостиную. Благодаря панорамному остеклению с современной раздвижной системой, с кухни-гостиной откры #8612912#

Состояние: Must be reformed  
Построен: 2017

## Общие

Готовые кв.м.: 202 кв м  
Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 5

## Building details

Количество этажей: 4

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JEEA-T807326/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T807326/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 101591875

