



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,410,478.78

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Крк
Добавлено:	07.08.2025

Описание:

Недвижимость с отличным потенциалом аренды в супер популярной Малинске на острове Крк!

Дом в Малинске на продажу с видом на море, 6 апартаментов и установленным потенциалом аренды, всего в 300 метрах от пляжа.

Расположенный в тихом районе Малинске, всего в нескольких минутах ходьбы от центра города и красивых пляжей Халудово, этот просторный объект предлагает примерно 400 м² общей жилой площади, распределенной по первому этажу и двум верхним уровням. С видом на море с верхнего этажа и ухоженным садом, этот дом является отличной возможностью для инвесторов или тех, кто ищет прибрежный образ жизни на острове Крк.

Дом состоит из шести полностью меблированных апартаментов, каждый из которых готов к немедленному использованию или аренде. Пять из апартаментов — это двухспальные квартиры с гостиными, площадью от 55 до 60 м². Один апартамент имеет одну спальню, гостиную (45 м²) и дополнительное помещение площадью 25 м², используемое как прачечная. Все апартаменты на первом и втором этажах имеют балконы.

Солнечные панели на крыше обеспечивают энергоэффективный подогрев воды. Недвижимость включает два бассейна — один меньший бассейн исключительно для апартамента на первом этаже и больший общий бассейн для всех остальных апартаментов. В левой части сада есть летняя кухня с крытой террасой и зоной для барбекю, идеально подходящая для проведения мероприятий на



свежем воздухе и удовольствия гостей.

Ухоженный сад площадью 624 м² включает средиземноморскую растительность и оливковые деревья, с шестью выделенными парковочными местами. Дом продается полностью меблированным и представляет собой отличную возможность взять на себя хорошо зарекомендовавший себя бизнес по аренде на одном из самых желанных островов Хорватии.

Ref: RE-AB-MI-33

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Общие

Спальни:	11
Ванные комнаты:	6
Готовые кв.м.:	400 кв м
Площадь участка:	624 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2939/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-ab-mi-33

