



listing



Информация об агенте

Название:	Barceló Real Estate
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	1989
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Телефон:	+34 (965) 725-475
Languages:	Dutch, English, French, Polish, Spanish
Веб-сайт:	https://barcelorealestate.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,326,916.01

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	La Sabatera
Добавлено:	16.08.2025
Описание:	

РОСКОШНАЯ ВИЛЛА В МОРАЙРЕ Новая вилла класса люкс с лучшими качествами, в нескольких минутах ходьбы от прекрасных пляжей и центра Морайры. Эта роскошная вилла распределена на 3 этажах: на первом этаже (147.30m2) находится большая светлая гостиная рядом с открытой кухней с островом для приготовления пищи, гостевой туалет и спальня с ванной комнатой. На внешней стороне этого этажа находится бассейн и зона барбекю. Затем мы поднимаемся на верхний этаж (133,65 м2), где находятся 3 просторные комнаты с ванной комнатой. И наконец, подвальный этаж, где находится двойной гараж и прачечная. ЭКСТРАС: Столярные изделия с безопасным стеклом, кухня с бытовой техникой Siemens, ванные комнаты и краны марки Rosa, светодиодное освещение, аэротермальная система для горячей воды и подогрева полов, канальный кондиционер (горячий и холодный) во всем доме, солнечные батареи, встроенные шкафы, электрические жалюзи, внутренняя сигнализация, предварительная установка внешней сигнализации и камер наблюдения. Прямоугольный бассейн с системой перелива 12x4.5 метров, зона барбекю 22м2, прачечная, готовый сад. Автоматические подъездные двери. Энергетическая классификация А. Южная ориентация. Морайра - небольшой городок с хорошими ресторанами, барами и множеством супермаркетов. Рядом с городом есть очень приятный пляж,



который отлично подходит для семейного отдыха.  С набережной открывается великолепный вид на Penon Ifach через залив в Кальпе. Стоит проехать по прибрежной дороге, чтобы насладиться захватывающими видами. Морайра расположена примерно в 1 часе 15 минутах езды на север по шоссе A7 от аэропорта Аликанте, и добраться до нее довольно легко. Примерно такое же расстояние или чуть меньше на юг от аэропорта Валенсии.

Новый: да

Общие

Спальни: 4
Ванные комнаты: 4
Готовые кв.м.: 544 кв м
Площадь участка: 1046 кв м

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

Телефон: 966367414
IMLIX ID: BRE-ONE-78249

