



IMMEUBLE DE RAPPORT



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 262,051.02

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Normandy
Город:	Понт-Одеме
Почтовый индекс:	27500
Добавлено:	14.08.2025

Описание:

Situé dans l'hyper centre de Pont-Audemer (27500), cet immeuble de rapport en monopropriété offre un emplacement privilégié au cœur de la ville. Dotée d'une belle architecture, Pont-Audemer séduit par son charme authentique et sa proximité avec toutes les commodités tels que les commerces, restaurants et écoles, offrant ainsi un cadre de vie agréable pour ses habitants.

Cet immeuble de 4 appartements sur 3 niveaux totalisant environ 128m² se compose d'un appartement T1 avec COUR PRIVATIVE loué 380€+20€ de charges au rez-de-chaussée, d'un studio à rénover libre d'occupation, d'un T2 duplex entièrement rénové avec loyer de 480€+20€ charges à l'étage, et enfin d'un T1 bis entièrement rénové libre d'occupation. EDF divisé. Chacune des unités présente des caractéristiques propres tout en offrant un potentiel locatif intéressant, faisant de cet immeuble une opportunité d'investissement attractif dans une ville en plein essor.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 223 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1945

Общие

Готовые кв.м.:	128 кв м
Площадь участка:	130 кв м



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 326

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T656892/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1499237

