



## Studio lumineux de 27 m<sup>2</sup>, cuisine séparée et espace nuit modulable, au cœur de Fontenay Village, à deux pas du RER



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 174,037.95

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Фонтене-су-Буа
Почтовый индекс:	94120
Добавлено:	14.08.2025

#### Описание:

Emplacement premium, au cœur de Fontenay Village, dans un environnement calme et verdoyant, à deux pas de Nogent-sur-Marne, ce studio de 27 m<sup>2</sup> environ baigné de lumière et sans vis-à-vis offre un cadre de vie idéal. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée aménagée et équipée avec espace repas, d'une pièce de vie fonctionnelle avec lit escamotable et rangements intégrés (marque Griffon), d'une salle de bain avec WC. En sous-sol, une cave privative complète ce bien. Des travaux d'isolation déductibles permettraient d'obtenir un DPE en classe C. Transports : RER A et E à 5 minutes à pied (400 mètres) – Bus 116, 118, 122, 124, 301 – A86 à quelques minutes. Projets à venir : Tram T1, Ligne 15 Grand Paris, prolongement métro Ligne 1 (horizon 2030). Vie de quartier : Commerces, centre commercial Auchan, piscine, patinoire, salle Jacques Brel, grandes entreprises (BNP, Société Générale, RATP...) et stationnement gratuit. Idéal pour étudiant, jeune actif ou investisseur recherchant un logement prêt à vivre. Laissez vous séduire par son calme et son emplacement exceptionnel !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1068 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1938

## Общие

Спальни: 1

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 27 кв м

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 468

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T664801/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T664801/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1516966

