



Продается помещение



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 213,594.78

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Калининград
Добавлено:	13.08.2025
Описание:	

Арт. 32702018 Продается помещение свободного назначения площадью 120,3 м² + вынос 10 м², в отдельно стоящем здании небольшого торгового центра, расположенного на первой линии одной из главных магистралей города - Московском проспекте, в пяти минутах от делового центра. Отличная транспортная доступность - здание ТЦ находится на границе Центрального и Ленинградского районов, в привлекательном с коммерческой точки зрения месте, украшением которого является ландшафтный Дендропарк - ботанический сад Альбертины. Напротив объекта расположен Калининградский Филиал Санкт-Петербургского университета МВД РФ, в шаговой доступности частная детская поликлиника "Эдкарин", большой жилой массив, школа-лицей №23. По соседству в комплексе расположены аптека, пункт выдачи заказов маркетплейса "Озон" и небольшой продуктовый магазин. Земельный участок под зданием площадью 844 м² находится в собственности владельцев ТЦ. Доля владельца продаваемого помещения в праве собственности на земельный участок составляет 638/1000. Планировка помещения представляет собой торговый зал, кабинет и санузел. В помещении витринные окна и две входных группы. Инженерное обеспечение включает в себя: Центральное водоснабжение и канализация; Центральное электроснабжение. Выделенная электрическая мощность на помещение - 8 кВт (общая на здание - 32 кВт); Электрическое отопление; Приточно-вытяжная вентиляция; Слаботочные сети. Не упустите возможность за небольшие деньги стать владельцем прибыльного актива, который будет приносить доход долгие годы! Полное юридическое сопровождение сделки. Звоните, пишите, организуем показ в любое удобное для вас время. #8578716#

Общие



Готовые кв.м.: 120 кв м
Floor Number: 1

Building details

Количество этажей: 1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T799424/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 101078972

