



## Продается коммерческое помещение,



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 3,991,554.03

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Светлый
Добавлено:	13.08.2025
Описание:	

Арт. 94579952 Предлагается к продаже уникальное мебельное производство в г. Светлый Калининградской области. Полностью оснащенная фабрика для производства всех типов мебели. Потенциал фабрики - выпуск продукции на 5 - 7 млн. Евро в год. Сильный бренд с 1998 года. Обученный и опытный персонал - ИТР и производственные рабочие, все местные. Самая низкая себестоимость окрашенных деталей на рынке, благодаря передовому оборудованию. Стоимость современного европейского оборудования по производству мебели - более 4,5 млн. Евро. Проектирование фабрики осуществлялось немецкими инженерами, дизайн разрабатывали итальянские мастера. С 2017 года продукция поставлялась на рынки Европы и Америки. Предприятие имеет зарубежных клиентов в США, Германии, Хорватии, Польше, Литве. Также предприятием производилась мебель для зарубежных маркетплейсов. Комплекс состоит из производственного цеха, котельной, ТП и административного здания. Общая площадь производственно-складского комплекса - 9200,4 м2. Хорошее место расположения - автомобильные подъездные пути, железнодорожная ветка, порт в 30 минутах езды автотранспортом. Подъездная дорога к комплексу имеет асфальтовое покрытие, вся территория предприятия замощена бетонной дорожной плиткой. Территория комплекса огорожена, находится под круглосуточной физической и аппаратной охраной. Инженерно-техническое обеспечение:- Объект подключен к центральным сетям электроснабжения, выделенная мощность 720 кВт;- Объект подключен к центральным сетям водоснабжения;- Канализация - локальные очистные сооружения (ЛОС);- Отопление от котельной на твердом топливе (отходы мебельного производства);- Помещения оборудованы приточно-вытяжной вентиляцией, системами охранно-пожарной сигнализации и системами пожаротушения. Площадь земельного участка, находящегося



в собственности, 14 295 м2, вид разрешенного использования - для размещения промышленных предприятий, в т.ч. пищевой отрасли, коммунально-складских объектов III класса и ниже. Готовы отве #8827324#

## Общие

Готовые кв.м.: 9200.4 кв м  
Floor Number: 1

## Building details

Количество этажей: 2

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JEEA-T800784/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T800784/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 104337003

