



## Продается коммерческое помещение,



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 146,846.78

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Калининград
Добавлено:	13.08.2025
Описание:	

Арт. 103072205 Продается помещение свободного назначения в г. Калининграде, по ул. Товарной, д. 14, общей площадью 192,2 м<sup>2</sup>., расположенное в цокольном этаже. Высокие потолки - более 3 м., выделенная мощность 35 кВт. В августе 2022 года помещение сдано на 15 лет в аренду федеральной сетевой компании и приносит стабильный пассивный доход. Объект расположен в квартале ул. Инженерная и ул. Судостроительная. Отличная транспортная доступность, хороший пешеходный и автомобильный трафик, остановки общественного транспорта. Покупка предлагаемого помещения является хорошей инвестицией в доходную и ликвидную коммерческую недвижимость! Готовы ответить на любые вопросы и обсудить условия приобретения объекта. Также к Вашим услугам полное юридическое сопровождение при проведении сделки и осуществлении расчетов. #8839337#

### Общие

Готовые кв.м.:	192.2 кв м
----------------	------------

### Building details

Количество этажей:	9
--------------------	---

### Lease terms

Date Available:	
-----------------	--



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

### Дополнительная информация

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/JEEA-T801500/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T801500/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

104494287

