



Продается дом,



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 700,342.59

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Калининград
Добавлено:	14.08.2025
Описание:	

Арт. 103725147 В историческом районе города Калининграда продаётся уютный и надёжный дом, построенный в стиле «шале», который особенно популярен среди людей, стремящихся к уединению и покою. Это предложение для истинных ценителей культурного наследия, вековых традиций и качества. Дом имеет простой, вместе с тем основательный вид - это очаг хранящий тепло и спокойствие. Несмотря на расположение в непосредственной близости от центра города, дом создаёт ощущение защищённой гавани, где можно укрыться от городской суеты и насладиться гармонией с природой. Здесь каждый уголок дышит спокойствием, словно приглашая забыть о повседневных заботах и обрести внутреннюю гармонию. Любая конструктивная деталь дома практична и функциональна. Дом представлен в трёх этажах: 1 этаж: кухня-столовая 19,4 кв. м, гостиная с камином 26,2 кв. м, гостевая спальня, кабинет, гостевой санузел и просторный холл. Здесь каждый элемент словно создан для того, чтобы радовать и удивлять. 2 этаж: просторная зона отдыха с выходом на террасу, спальня 19,8 кв. м с выходом на балкон, с которого открывается вид на внутренний двор, утопающий в цветах, спальня 15,6 кв. м с гардеробной, детская 13,4 кв. м и просторная ванная комната. Это пространство, где время замедляет свой бег, и можно почувствовать себя частью чего-то большего. цокольный этаж: отапливаемый гараж на две машины, баня на дровах с зоной отдыха и душевой, технические помещения. Здесь всё продумано до мелочей, чтобы обеспечить комфорт и удобство. В доме выполнен классический ремонт, полностью укомплектован мебелью и техникой европейских брендов для комфортного проживания. Лестница и двери в доме выполнены из массива дуба, что придаёт интерьеру особую изысканность и благородство. Автономное газовое отопление создаёт атмосферу уюта и тепла в любое время года. Все коммуникации центральные. Дом расположен на земельном участке 11,22



сотки в собственности. На участке выполнен ландшафтный дизайн, обустроена зона барбекю с беседкой. Высажены ве #8838797#

Состояние: Good
Построен: 2000

Общие

Готовые кв.м.: 288 кв м
Площадь участка: 1122 кв м

Room details

Total rooms: 5

Building details

Количество этажей: 3

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T801287/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104482666

