



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 796,974.85

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Раб
Добавлено:	20.08.2025
Описание:	

Дом с 6 прекрасными апартаментами, бассейном, парковкой и видом на море в востребованном районе Баньола, всего в 500 метрах от пляжа, предлагает отличную возможность для туристической аренды и инвестиций в недвижимость на адриатическом побережье.

Эта полностью оборудованная собственность состоит из шести жилых единиц общей площадью примерно 400 м², расположенных на благоустроенном участке площадью 836 м². Дом состоит из четырех уровней – первого этажа, второго этажа, третьего этажа и мансарды. На каждом из первых трех этажей находятся одна однокомнатная и одна двухкомнатная квартира. Каждая единица имеет отдельный вход, отдельные счетчики, кондиционер и доступ к просторной террасе с открытым видом на море.

Все квартиры меблированы и продаются как есть, с качественными ПВХ окнами и функциональными планировками, идеальными для сезонной аренды. Внешняя территория включает большую мощеную парковку для нескольких автомобилей, бассейн площадью 28 м², зону



для загара, два мангала, крытое место для обедов на свежем воздухе, хозяйственное здание с прачечной и техническим помещением, а также ухоженный сад со средиземноморскими растениями, который обеспечивает уединение и расслабляющую атмосферу.

Расположенная в тихой части Банийола, собственность предлагает прекрасные виды на море и близость к соседним островам, пляжам, ресторанам и набережным. Благодаря своему расположению и характеристикам, этот дом имеет большой потенциал для сезонного дохода и высокую отдачу от инвестиций.

Ref: RE-U-28223

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Общие

Спальни:	9
Ванные комнаты:	9
Готовые кв.м.:	400 кв м
Площадь участка:	835 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2957/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-28223



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

