



Terreno para construção T8 em Poceirão e Marateca de 19000,00 m²



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 5,574,068.44

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	District of Setúbal
Город:	Palmela
Почтовый индекс:	2965-565
Добавлено:	16.08.2025
Описание:	

Хотите приобрести недвижимость всего в двух шагах от Лиссабона? Тогда эта жемчужина для вас.

1 – ИДЕНТИФИКАЦИЯ И РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

Это очень приятный участок с удобным подъездом, откуда открывается панорамный вид на замок Палмела и природный парк Серра-да-Аррабида.

Участок имеет пологий склон и полностью огорожен.

На участке есть две скважины, два водопровода, и он граничит с озером.

На участке растут несколько пробковых дубов, плантации пиний и виноградник. Однако часть земли расчищена и доступна для сельскохозяйственных и лесных хозяйств, а также для отдыха и развлечений.

Согласно Генеральному плану (PDM), эта усадьба относится преимущественно к категории «Агролесные районы, категория II», что допускает следующие виды использования: - жильё (один отдельно стоящий дом или два двухквартирных дома в одном здании), туризм, торговля,



общественные объекты и экологически чистое производство, а также сельскохозяйственная и лесная деятельность и периодическое разведение скота.

Это прекрасное поместье идеально подходит для природного туризма, агротуризма или экотуризма.

2 – ХАРАКТЕРИСТИКИ ФЕРМЫ

- Общая площадь земельного участка 793 323,00 м² (79,3323 га)
- Максимальная общая площадь застройки (над землей) 19 000,00 м² (подлежит подтверждению)
- Максимальная общая площадь застройки (жилищного назначения) ... 400,00 м²

3 – ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ

- 3.1) Участок отличается природным ландшафтом и прекрасным панорамным видом.
- 3.2) Разрешенная общая площадь застройки, не используемая для проживания, может быть использована для любых других разрешенных видов использования, перечисленных выше, включая туризм.
- 3.3) Участок граничит с асфальтированной и грунтовой дорогами.
- 3.4) Поместье находится примерно в 40 минутах езды от Лиссабона и аэропорта Умберту Делгаду (бывший аэропорт Портела в Лиссабоне).

4 – ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ

Воспользуйтесь возможностью открыть «ферму Алентежу» в очаровательном поместье с колоритом Алентежу, гораздо ближе к Лиссабону, аэропорту Умберту Делгаду и возможному будущему аэропорту Алкошети.

Также наслаждайтесь относительной близостью к Сетубалу, Палмеле, природному заповеднику эстуарий Саду, природному парку Серра-да-Аррабида и прекрасным пляжам Коста-Азул, одновременно развивая туристический бизнес, о котором вы всегда мечтали.

«Все мечты мира в моей голове».

ФЕРНАНДУ ПЕССУА

Приезжайте послушать щебетание птиц и кваканье лягушек, любуясь красотой типичных пейзажей гаучо вблизи.



«Иногда я слышу дуновение ветра; и только ради этого стоит родиться».

ФЕРНАНДО ПЕССОА

Ощутите удовольствие от жизни в сельской местности, наслаждаясь великолепными пейзажами и находясь одновременно рядом со всем и вдали от всех.

На каждом этапе пути поезд останавливается только один раз. В жизненном путешествии есть возможности, которые выпадают нам лишь однажды.

Это поместье точно не будет вас ждать, если только вы не сядете в движущийся «поезд» и не сядете в первый вагон, потому что первый приехавший захочет остаться.

Крепко держитесь за этот бриллиант и не упустите его.

Счастливого пути и удачи!

Khotite priobresti nedvizhimost' vsego v dvukh shagakh ot Lissabona? Togda eta zhemchuzhina dlya vas.

1 – IDENTIFIKATSIYA I RASPOLOZHENIYE OB"YEKTA

Eto ochen' priyatnyy uchastok s udobnym pod"yezdom, otkuda otkryvayetsya panoramnyy vid na zamok Palmela i prirodnyy park Serra-da-Arrabida.

Uchastok imeyet pologiy sklon i polnost'yu ogorozhen.

Na uchastke yest' dve skvazhiny, dva vodoprovoda, i on granichit s ozerom.

Na uchastke rastut neskol'ko probkovykh dubov, plantatsii piniy i vinogradnik. Odnako chast' zemli raschishchena i dostupna dlya sel'skokhozyaystvennykh i lesnykh khozyaystv, a takzhe dlya otdykha i razvlecheniy.

Soglasno General'nomu planu (PDM), eta usad'ba otноситsya preimushchestvenno k kategorii «Agrolesnyye rayony, kategoriya II», chto dopuskayet sleduyushchiye vidy ispol'zovaniya: - zhil'yo (odin otdel'no stoyashchiy dom ili dva dvukhkvartirnykh doma v odnom zdanii), turizm, trgovlya, obshchestvennyye ob"yekty i ekologicheskoye chistoye proizvodstvo, a takzhe sel'skokhozyaystvennaya i lesnaya deyatel'nost' i periodicheskoye razvedeniye skota.

Eto prekrasnoye pomest'ye ideal'no podkhodit dlya prirodnogo turizma, agroturizma ili ekoturizma.

2 – KHARAKTERISTIKI FERMY



- Obshchaya ploshchad' zemel'nogo uchastka 793 323,00 m² (79,3323 ga)
- Maksimal'naya obshchaya ploshchad' zastroyki (nad zemley) 19 000,00 m² (podlezhit podtverzhdeniyu)
- Maksimal'naya obshchaya ploshchad' zastroyki (zhilishchnogo naznacheniya) 400,00 m²

3 – DOPOLNITEL'NYYe PRIMECHANIYA

3.1) Uchastok otlichayetsya prirodnyim landshaftom i prekrasnym panoramnym vidom.

3.2) Razreshennaya obshchaya ploshchad' zastroyki, ne ispol'zuyemaya dlya prozhivaniya, mozhет byt' ispol'zovana dlya lyubykh drugikh razreshennykh vidov ispol'zovaniya, perechislennykh vyshe, vklyuchaya turizm.

3.3) Uchastok granichit s asfal'tirovannoy i gruntovoy dorogami.

3.4) Pomest'ye nakhoditsya primerno v 40 minutakh yezdy ot Lissabona i aeroporta Umbertu Delgadu (byvshiy aeroport Portela v Lissabone).

4 – ZAKLYUCHITEL'NYYe ZAMECHANIYA

Vospol'zuytes' vozmozhnost'yu otkryt' «fermu Alentezhu» v ocharovatel'nom pomest'ye s koloritom Alentezhu, gorazdo blizhe k Lissabonu, aeroportu Umbertu Delgadu i vozmozhnomu budushchemu aeroportu Alkosheti.

Takzhe naslazhdaytes' odnositel'noy blizost'yu k Setubalu, Palmele, prirodnomu zapovedniku estuariy Sadu, prirodnomu parku Serra-da-Arrabida i prekrasnym plyazham Kosta-Azul, odnovremenno razvivaya turisticheskiy biznes, o kotorom vy vseгда mechtali.

«Vse mechty mira v moyey golove».
FERNANDU PESSUA

Priyeyzhayte poslushat' shchebetaniye ptits i kvakan'ye lyagushek, lyubuyas' krasotoy tipichnykh peyzazhey gaucho vblizi.

«Inogda ya slyshu dunoveniye vetra; i tol'ko radi etogo stoit rodit'sya».
FERNANDO PESSOA

Oshchutite udovol'stviye ot zhizni v sel'skoy mestnosti, naslazhdayas' velikolepnymi peyzazhami i nakhodyas' odnovremenno ryadom so vsem i vdali ot vsekh.

Na kazhdom etape puti poyezd ostanavlivayetsya tol'ko odin raz. V zhiznennom puteshestvii yest' vozmozhnosti, kotoryye vypadayut nam lish' odnazhdy.



Eto pomest'ye tochno ne budet vas zhdat', yesli tol'ko vy ne syadete v dvizhushchiysya «poyezd» i ne syadete v pervyy vagon, potomu chto pervyy priyexavshiy zakhochet ostat'sya.

Krepko derzhites' za etot brilliant i ne upustite yego.

Schastlivogo puti i udachi!

#ref: 147556

Построен: 2026

Общие

Ванные комнаты: 8

Готовые кв.м.: 793323 кв м

Площадь участка: 793323 кв м

Room details

Total rooms: 10

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZAZY-T101437/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 147556

