



Terreno para construção T16 em Poceirão e Marateca de 20903,00 m²



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 6,083,858.45

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	District of Setúbal
Город:	Palmela
Почтовый индекс:	2965-594
Добавлено:	16.08.2025

Описание:

Хотите приобрести недвижимость всего в двух шагах от Лиссабона? Тогда это сокровище для вас.

1 – ИДЕНТИФИКАЦИЯ И РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

Это очень приятный участок с удобным подъездом, откуда открывается панорамный вид на замок Палмела и природный парк Серра-да-Аррабида.

Участок имеет пологий склон и полностью огорожен.

На участке есть три скважины, два водопровода, и он граничит с озером.

На участке произрастают несколько пробковых дубов, плантации пиний и виноградник. Однако часть земли расчищена и доступна для сельскохозяйственных и лесохозяйственных целей и/или отдыха.

Согласно Генеральному плану (PDM), этот участок относится в первую очередь к категории «Агролесные районы, категория II», что допускает следующие виды использования: жилье, туризм, торговля, общественные объекты и экологически чистое производство, а также



сельскохозяйственная и лесохозяйственная деятельность и периодическое разведение скота.

Это прекрасное поместье идеально подходит для реализации проектов, связанных с природой, агротуризмом или экотуризмом, и других.

2 – ХАРАКТЕРИСТИКИ ФЕРМЫ

- Общая площадь земельного участка 869 461,00 м² (86,9461 га)
- Максимальная общая площадь застройки (над землей) ... 20 903,00 м² (уточняется)
- Максимальная общая площадь застройки (жилой) 800,00 м²

3 – ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ

3.1) Рассматриваемый участок отличается природным ландшафтом и прекрасными панорамными видами.

3.2) Для жилого использования возможно строительство двух отдельно стоящих домов общей площадью застройки каждого до 400 м². В качестве альтернативы, на месте каждого отдельно стоящего дома можно построить два двухквартирных дома (в одном здании) общей площадью застройки до 400 м². Это означает, что в одном здании можно построить не более четырёх двухквартирных домов по два на две. Общая площадь застройки для каждой группы из двух двухквартирных домов не должна превышать 400 м².

3.3) Разрешённая общая площадь застройки, не используемая для проживания, может быть использована для любых других разрешённых целей, перечисленных выше, включая туризм.

3.4) Ферма граничит с асфальтированной дорогой и грунтовой улицей.

3.5) Поместье находится примерно в 40 минутах езды от Лиссабона и аэропорта Умберту Делгаду (бывший аэропорт Портела в Лиссабоне).

4 – ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ

Воспользуйтесь возможностью стать владельцем «фермы Алентежу» в очаровательном поместье с колоритом Алентежу, гораздо ближе к Лиссабону, аэропорту Умберту Делгаду и потенциальному будущему аэропорту Алкошети.

Также наслаждайтесь относительной близостью к Сетубалу, Палмеле, природному заповеднику эстуарий Саду, природному парку Серра-да-Аррабида и прекрасным пляжам Коста-Азул, одновременно развивая туристический бизнес, о котором вы всегда мечтали.

«Действие – вот истинный разум. Я стану тем, кем захочу. Но я должен хотеть, чтобы это было так.



Успех заключается в самом успехе, а не в наличии условий для успеха. Любой большой участок земли имеет все условия для дворца, но где будет этот дворец, если его не построят?»

ФЕРНАНДУ ПЕССУА

Приезжайте посмотреть на порхающих цапель, послушайте пение птиц и кваканье лягушек, наслаждаясь вблизи великолепием типичных пейзажей Алентежу.

«Иногда я слышу, как дует ветер; и ради одного только его слушания стоит родиться».

ФЕРНАНДО ПЕССОА

Ощутите удовольствие от жизни в сельской местности, наслаждаясь великолепными пейзажами и находясь одновременно в непосредственной близости от всего и вдали от всех.

И как поётся в песне: «Мост — это проход на другой берег...» Если моста нет, приезжайте и полюбуйтесь горизонтом из этого удивительного поместья, где, удобно устроившись во дворце, который вы себе представляете, вы сможете насладиться прекрасными видами.

Это поместье точно не ждёт вас, разве что вы успеете на «лодку» в пути и займёте место в переднем трюме, потому что первый приплывший захочет остаться с вами.

Крепко держитесь за это сокровище и не упустите его.

Счастливого пути и удачи!

Khotite priobresti nedvizhimost' vsego v dvukh shagakh ot Lissabona? Togda eto sokrovishche dlya vas.

1 – IDENTIFIKATSIYA I RASPOLOZHENIYE OB"YEKTA

Eto ochen' priyatnyy uchastok s udobnym pod"yezdom, otkuda otkryvayetsya panoramnyy vid na zamok Palmela i prirodnyy park Serra-da-Arrabida.

Uchastok imeyet pologiy sklon i polnost'yu ogorozhen.

Na uchastke yest' tri skvazhiny, dva vodoprovoda, i on granichit s ozerom.

Na uchastke proizrastayut neskol'ko probkovykh dubov, plantatsii piniy i vinogradnik. Odnako chast' zemli raschishchena i dostupna dlya sel'skokhozyaystvennykh i lesokhozyaystvennykh tseley i/ili otdykha.

Soglasno General'nomu planu (PDM), etot uchastok otnositsya v pervuyu ochered' k kategorii «Agrolesnyye rayony, kategoriya II», chto dopuskayet sleduyushchiye vidy ispol'zovaniya: zhil'ye, turizm, torgovlya, obshchestvennyye ob"yekty i ekologicheski chistoye proizvodstvo, a takzhe



sel'skokhozyaystvennaya i lesokhozyaystvennaya deyatel'nost' i periodicheskoye razvedeniye skota.

Eto prekrasnoye pomest'ye ideal'no podkhodit dlya realizatsii proyektov, svyazannykh s prirodoy, agroturizmom ili ekoturizmom, i drugikh.

2 – KHARAKTERISTIKI FERMY

- Obshchaya ploshchad' zemel'nogo uchastka 869 461,00 m² (86,9461 ga)
- Maksimal'naya obshchaya ploshchad' zastroyki (nad zemley) ... 20 903,00 m² (utochnyayetsya)
- Maksimal'naya obshchaya ploshchad' zastroyki (zhiloy) 800,00 m²

3 – DOPOLNITEL'NYYE PRIMECHANIYA

3.1) Rassmatrivayemyy uchastok otlichayetsya prirodnyim landshaftom i prekrasnymi panoramnymi vidami.

3.2) Dlya zhilogo ispol'zovaniya vozmozhno stroitel'stvo dvukh otdel'no stoyashchikh domov obshchey ploshchad'yu zastroyki kazhdogo do 400 m². V kachestve al'ternativy, na meste kazhdogo otdel'no stoyashchego doma mozhno postroit' dva dvukhkvartirnykh doma (v odnom zdanii) obshchey ploshchad'yu zastroyki do 400 m². Eto oznachayet, chto v odnom zdanii mozhno postroit' ne boleye chetyrokh dvukhkvartirnykh domov po dva na dve. Obshchaya ploshchad' zastroyki dlya kazhdoy gruppy iz dvukh dvukhkvartirnykh domov ne dolzhna prevyshat' 400 m².

3.3) Razreshonnaya obshchaya ploshchad' zastroyki, ne ispol'zuyemaya dlya prozhivaniya, mozhet byt' ispol'zovana dlya lyu...

Построен: 2026

Общие

Ванные комнаты: 16
Готовые кв.м.: 869461 кв м
Площадь участка: 869461 кв м

Room details

Total rooms: 20

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZAZY-T101461/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Contact information

IMLIX ID:

147560

