



Charmante longère entièrement rénovée, dépendances



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 344,595.14

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Villiers-en-Plaine
Почтовый индекс:	79160
Добавлено:	19.08.2025

Описание:

À seulement 20 minutes de Niort et proche du marais poitevin, venez découvrir cette magnifique longère de 1914, entièrement rénovée avec soin, dans un esprit authentique et chaleureux. Les matériaux choisis et la qualité des finitions témoignent d'une rénovation de grande qualité. La maison de 172m² s'ouvre sur une entrée avec dressing et point d'eau, un WC, un cellier/buanderie, une cuisine équipée ouverte sur un vaste salon-séjour de 62 m² avec ses ouvertures donnant accès au magnifique jardin. À l'étage, 3 belles chambres dont une avec dressing, une salle d'eau, 1 WC et un superbe patio à aménager selon vos envies. Le confort est au rendez-vous grâce au chauffage au sol, complété à l'étage par des radiateurs pour une chaleur douce. Un poêle complète l'ambiance conviviale du salon. À l'extérieur : Vaste garage de 180 m², écurie, dépendance, le tout sur un terrain de 5125m², idéal pour accueillir chevaux. Huisseries en double vitrage, fosse septique conforme, toiture et crépis récents. Taxe foncière : 1 048 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 297 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1914

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1



Готовые кв.м.:	173 кв м
Площадь участка:	5125 кв м

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	146
--	-----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T639683/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1346960
-----------	---------

