



LE BOUSCAT Maison 4 chambres, dépendance, garage et jardin



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 930,136.56

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Ле-Буска
Почтовый индекс:	33110
Добавлено:	19.08.2025
Описание:	

Au portes du Parc Marceau , à proximité de toutes commodités (commerces, transports et écoles); venez découvrir cette magnifique maison de caractère très lumineuse, en parfait état (toiture et charpente neuve), aux beaux volumes.
Passez la double entrée, et laissez vous charmer par ces très belles prestations conservées : parquet, hauteur sous plafond, cheminée à insert, pompe à chaleur.
Une double entrée dessert un séjour traversant de plus de 50m2, équipé d'un insert; donnant sur une terrasse intimiste et le jardin paysagé, une cuisine spacieuse équipée, un wc, un accès au garage de 17m2, une cave aménagée de 37m2, faisant office de buanderie, une véritable pièce de rangement ventilée.
A l'étage, l'escalier "art déco" mène à un palier desservant trois belles chambres de plus de 16m2 avec espace rangement, une salle de bain spacieuse (possibilité de seconde salle d'eau), un wc.
Cette maison bénéficie également d'un studio indépendant de 19m2 avec salle d'eau et wc; et une seconde pièce de stockage.
Un bien clé en main, aucun travaux à prévoir. Une maison idéale pour une vie familiale sereine, à visiter sans tarder! Etablissements scolaires : Tivoli, Grand Lebrun, Assomption
Tram D "COURBET " à 700m, bus Ligne 9 à 500m , direct Gare Saint Jean

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 799 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1951



Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	180 кв м
Площадь участка:	243 кв м

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T665613/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1518651
-----------	---------

