



## Beau pavillon à proximité de la gare et écoles



### Информация об агенте

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название:          | ArKadia                                                                                          |
| Название компании: |                                                                                                  |
| Страна:            | Великобритания                                                                                   |
| Телефон:           |                                                                                                  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 395,802.79 |

### Местоположение

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Страна:          | Франция       |
| Область:         | Île-de-France |
| Город:           | Stains        |
| Почтовый индекс: | 93240         |
| Добавлено:       | 23.08.2025    |

#### Описание:

Située dans un secteur calme et pavillonnaire de STAINS, à 1,2km de la gare RER D, à deux pas du bus desservant le métro ligne 13, à proximité des écoles, venez visiter cette robuste maison avec matériaux de qualité, d'un état impeccable, d'environ 101 m<sup>2</sup> sur un beau terrain arboré et fleuri de 405 m<sup>2</sup>. Vous y trouverez:  
Au RDC: un hall d'entrée avec placard desservant un grand salon/SAM donnant sur une belle terrasse côté jardin sans vis-à-vis, une cuisine donnant également sur la terrasse, une salle de bains, un WC séparé.  
Un bel escalier en pierre vous amène à l'étage où vous trouverez un grand dégagement, 2 dressings, 2 grandes chambres et une salle d'eau avec WC. Le tout sur un sol en pierre état neuf.  
A cela s'ajoute un sous-sol total carrelé, comprenant une pièce de vie de 15m<sup>2</sup>, une pièce de rangements et un grand garage de 37m<sup>2</sup> environ, Vous pourrez, en outre, garer une voiture supplémentaire sur le terrain.  
A cela s'ajoute un abris de jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 340 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1978

### Общие

|                 |   |
|-----------------|---|
| Спальни:        | 2 |
| Ванные комнаты: | 2 |



---

Готовые кв.м.: 101 кв м  
Площадь участка: 405 кв м

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 337

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T612460/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T612460/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1414546

