



ПРОДАЁТСЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 31,966.13

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Краснодарский край
Город:	Кропоткин
Добавлено:	26.08.2025
Описание:	

Арт. 114072810 СРОЧНО! ПРОДАЁТСЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В СПАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. КРОПОТКИНА РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА Квартира расположена в тихом, благоустроенном спальном районе города Кропоткина. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: — Школа №17 — Детский сад №16 — Аптека — Парикмахерская — Пункты выдачи заказов — Сетевые магазины: «Пятёрочка», «Магнит», «Красное & Белое» — Парк 30-летия Победы — идеальное место для прогулок и отдыха **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ** — Общая площадь: 29,9 кв.м — Жилая площадь: 17,7 кв.м — Кухня: 6,1 кв.м — Санузел: 6,1 кв.м (совмещённый, плитка по всему периметру) — Коридор: 2,6 кв.м — Балкон: 2,9 кв.м, застеклён металлопластиком — Высота потолков: 3 метра **МЕБЕЛЬ** Остаётся кухонный гарнитур в подарок, мебель в прихожей, остальное по договорённости. Возможно оставить необходимое для проживания. **ОСОБЕННОСТИ** Квартира находится в кирпичном доме с хорошей шумоизоляцией. Крыша не протекает, производился ремонт два года назад. Начался ремонт дома, подъездов. Будет заменена электрическая проводка, замена газовых труб, установка металлопластиковых окон в подъездах, обновление бетонного пола на лестничных площадках, затирают и подготавливают фасад к покраске. В самой квартире отличная планировка, просторная комната, светлая и тёплая. Благодаря высоким потолкам создаётся ощущение простора. Балкон застеклён — можно использовать как дополнительное место для хранения. **ИДЕАЛЬНО ДЛЯ:** — Первого приобретения жилья — Инвестиций в недвижимость — Сдачи в аренду — Комфортного проживания одного или двух человек **ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ПРОДАЖЕ** Полный пакет документов, основание собственности — доля не оформлялась. Никаких долгов и обременений, всё погашено и подготовлено для скорой продажи. **АРЕСТ СНЯТ.** Оперативный показ, помощь в



оформлении сделки. ЗВОНИТЕ УЖЕ СЕЙЧАС! Цена указана не окончательная, возможен торг. Рассмотрим все формы оплаты. СВЯЖИТЕСЬ ДЛЯ УТОЧНЕНИЯ ДЕТАЛЕЙ И ЗАПИСИ НА ПРОСМОТР #8864241#

Состояние: Reformed
Построен: 1964

Общие

Готовые кв.м.: 29.9 кв м
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 1

Building details

Количество этажей: 4

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T807757/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104778392

