



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 174,831.21

Местоположение

Страна:	Болгария
Область:	Burgas
Город:	Бургас
Добавлено:	26.08.2025
Описание:	ID33987962

Grand Plaza Residences-единственный в своем роде жилой комплекс в Болгарии с прямой связью с торговым центром Grand Plaza Mall. Таким образом, все удобства обновленного торгового центра будут доступны непосредственно жителям комплекса. Более 90 торговых точек, включая: гипермаркет, аптеку, аптеку, химчистку, фитнес-центр, офисы мобильных операторов, банк, EasyPay, кино, детские центры, рестораны и многое другое.

На территории Grand Plaza Residences предусмотрен ряд удобств: зеленые зоны - более 6 акров или более 35% территории комплекса, места для отдыха, детская площадка, многофункциональные спортивные площадки, фитнес на открытом воздухе, беговая дорожка, зона для домашних животных и другие.

Спроектированный с вниманием к каждой детали, комплекс предлагает отличную среду обитания для всех, кто ищет баланс между современным образом жизни и спокойствием.

Идеальные планировки для любой семьи - от студий, апартаментов с одной, двумя или тремя спальнями до апартаментов с дворами и роскошных пентхаусов. Каждый дом спроектирован с учетом вашего удобства. Множество вариантов планирования, которые могут удовлетворить потребности каждого человека и каждой семьи.

Комплекс будет состоять из 10 жил. разделы, в продажу вводим разделы 3, 4, 5. Под ними



расположены два подвала с парковочными местами и дополнительные склады / подвалы.

Имущество выдается в степени завершенности- "черновая" (шпаклевку и стяжку)

Срок строительства-36 месяцев с момента выдачи разрешения на строительство на весь комплекс (сентябрь 2025 г.)

Цены, указанные в прайсе, включают НДС.

Официальный план выплат:

5000 евро – депозит при заключении договора депозита

1 взнос-40% при заключении предварительного договора-до 10 (десяти) дней с момента получения разрешения на строительство

2 взнос-30% при достижении высоты (этаж, на котором расположен дом)

3 взнос-20% при получении акта 14

4 взнос-10% при получении акта 16

Плановая такса поддержки:

9,36 лева с НДС за кв.м. общая площадь для самостоятельного объекта-ежегодно

8,88 лева с НДС за парковочное место в месяц

Построен: 2028

Общие

Спальни: 2
Готовые кв.м.: 111.9 кв м
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Building details

Количество этажей: 9

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/UJUU-T6149/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 33987962



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

