



listing



Информация об агенте

Название: ArKadia
Название компании:
Страна: Великобритания
Телефон:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость: На продажу
Цена: USD 133,419.49

Местоположение

Страна: Болгария
Область: Burgas
Город: Бургас
Добавлено: 26.08.2025

Описание:
Готовый бизнес, Сауна в комплекте "Перла", 1 этаж, Болгария, Бургас, 50 м2, 113 000 евро, #33968192

Стоимость: 113 000 евро
Населенный пункт: Бургас
Комнат: 5
Общая площадь: 49.46 кв.м
Этаж: партер из 8
Оплата за обслуживание: 6 евро/м2 (300 евро) в год
Этап строительства: Здание введено в эксплуатацию - Акт 16

Схема оплаты: 5 000 евро - депозит
100% при подписании нотариального акта о праве собственности.

Продаётся действующий СПА-бизнес

Продаётся полностью оборудованное СПА-помещение с постоянными клиентами и раскрученными бизнес-аккаунтами. Готово к работе с первого дня — без необходимости дополнительных вложений.

Включает:



- Сухая сауна
- Хаммам с двумя лежаками
- Джакузи
- 2 душевые кабины
- Санузел
- Зона релакса с кондиционером, Bluetooth-музыкой, ароматерапией
- Техническое помещение с парогенератором
- Встроенные шкафы

Преимущества:

- Постоянная клиентская база
- Развитые страницы в социальных сетях
- Возможность переоборудования в жилое помещение
- Подходит как для личного пользования, так и для сдачи в аренду

Комплекс «Перла» в Бургасе — это элитное закрытое жилое пространство, расположенное вблизи центра города и Морского сада, предлагающее роскошные апартаменты и собственную развитую инфраструктуру для комфортного круглогодичного проживания и отдыха. Комплекс состоит из нескольких зданий с современными квартирами, а его территория оснащена магазинами, кафе, спортивными и рекреационными зонами, включая бассейны и SPA-салон.

Бургас – четвёртый по величине город Болгарии, расположенный на берегу Чёрного моря в Бургасском заливе. Это важный транспортный и экономический центр с развитой инфраструктурой, аэропортом и портом. Город известен своим Приморским парком, тёмным целебным песком на пляжах, а также культурными учреждениями, включая театры и музеи. Рядом находятся Бургасские озёра и популярные курорты, что делает Бургас отличной отправной точкой для путешествий.

Географическое положение и природные особенности

Море и курорты:

Бургас – крупный портовый город на южном побережье Болгарии, недалеко от популярных курортов, таких как Солнечный Берег и Несебр.

Пляжи:

Центральный пляж города известен своим тёмным, целебным песком, богатым минералами.

Построен: 2014

Общие

Спальни: 4
Готовые кв.м.: 50 кв м
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 5

Building details

Количество этажей: 8



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/UJUU-T6159/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

33968192

