



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 211,933.75

Местоположение

Страна:	Болгария
Область:	Burgas
Город:	Бургас
Добавлено:	27.08.2025

Описание:
#33984960

Стоимость: 179 500 евро

Населенный пункт: Бургас

Комнат: 2

Общая площадь: 82,75 кв.м

Этаж: партер из 8

Оплата за обслуживание: 6 евро/м² (525 евро) в год

Этап строительства: Здание введено в эксплуатацию - Акт 16

Схема оплаты: 5 000 евро - депозит

100% при подписании нотариального акта о праве собственности.

Офис 83 м² в элитном комплексе «Перла», Бургас Готовый проект для переустройства в жильё включён!

Продаётся просторное помещение площадью 82,75 м² на первом (партерном) этаже кирпичного дома (2010 г.) в престижном закрытом комплексе «Перла» в городе Бургас.

Помещение в настоящее время используется как офис, но благодаря продуманному архитектурному проекту и 3D-визуализации, его можно легко переоборудовать в двухспальный апартамент. Все расходы по процедуре смены назначения включены в цену!



Характеристики:

- Площадь: 82,75 м²
- Этаж: партер (1-й)
- Год постройки: 2010
- Тип строительства: кирпич
- Готовый проект и 3D рендер для переустройства

Расположение:

- Всего 7 минут пешком до Морского сада и пляжа
- Рядом: магазины, аптеки, больница, общественный транспорт

Инфраструктура комплекса «Перла»:

- Современный фитнес-клуб GYM Fundeus
- Семейный SPA-центр
- 2 бассейна
- Детская площадка и зелёные зоны
- Рестораны: Secret Garden и Соль и Перец
- Салоны красоты и бытовые услуги

Отличный вариант для инвестиций: помещение под бизнес с возможностью переустройства в комфортное жильё!

Комплекс «Перла» в Бургасе — это элитное закрытое жилое пространство, расположенное вблизи центра города и Морского сада, предлагающее роскошные апартаменты и собственную развитую инфраструктуру для комфортного круглогодичного проживания и отдыха.

Комплекс состоит из нескольких зданий с современными квартирами, а его территория оснащена магазинами, кафе, спортивными и рекреационными зонами, включая бассейны и SPA-салон.

Бургас – четвёртый по величине город Болгарии, расположенный на берегу Чёрного моря в Бургасском заливе. Это важный транспортный и экономический центр с развитой инфраструктурой, аэропортом и портом. Город известен своим Приморским парком, тёмным целебным песком на пляжах, а также культурными учреждениями, включая театры и музеи. Рядом находятся Бургасские озёра и популярные курорты, что делает Бургас отличной отправной точкой для путешествий.

Географическое положение и природные особенности

Море и курорты:

Бургас – крупный портовый город на южном побережье Болгарии, недалеко от популярных курортов, таких как Солнечный Берег и Несебр.

Пляжи:

Центральный пляж города известен своим тёмным, целебным песком, богатым минералами.

Построен: 2014

Общие

Спальни: 1



Готовые кв.м.: 82.8 кв м
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Building details

Количество этажей: 8

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/UJUU-T6158/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 33984960

