

## Семейный дом на продажу недалеко от озера Балатон



### Информация об агенте

Название: (Herr) Béla Horváth  
Электронный адрес: horvath-bela@freemail.hu  
Название компании:  
Страна: Венгрия  
Телефон: +36 (30) 851-5264  
Languages: English, German, Hungarian  
Веб-сайт:

### Детали объявления

Недвижимость: На продажу  
Цена: USD 596,402.53

### Местоположение

Страна: Венгрия  
Область: Somogy megye  
Город: Balatonlelle  
Адрес: Petőfi u. 64  
Почтовый индекс: 8638  
Добавлено: 24.10.2025  
Описание:  
Частный!

Продается семейный дом на озере Балатон.

Продается отремонтированный, постоянно обслуживаемый семейный дом в Балатонлелле. Две квартиры в одном доме + отдельный жилой дом во дворе!

Недвижимость также подходит для сдачи в аренду на время отпуска.

Ориентировочная цена: 508 000 евро. Скидка!

Новая ориентировочная цена (504 000 евро) также обсуждается. Этот объект недвижимости также можно сдавать в аренду в качестве летнего жилья.

В ходе ремонта была заменена крыша, установлена новая система отопления с современным конденсационным котлом и солнечным водонагревателем, отремонтирована ванная комната, заменены внешние и внутренние водопроводные трубы, а также электропроводка.

В трёхэтажном доме две отдельные квартиры на двух этажах с кондиционерами. В каждой квартире три комнаты, кухня, ванная комната с туалетом, гостевой туалет, гостиная-коридор, балкон на верхнем этаже и крытая терраса на нижнем. В подвале есть гараж, коридор, кладовая, котельная и одна комната. Небольшой дом во дворе со всеми удобствами также входит в собственность. С отдельной системой отопления и кондиционером. В небольшом доме одна комната, кухня, ванная комната с душем и туалетом, а также гостевой туалет. Перед домом расположена крытая терраса. Двор огорожен, частично засажен травой, частично вымощен. В конце участка находится красивый огород с фруктовыми деревьями и кладовой.

Недвижимость также подходит для сдачи в аренду на время отпуска.

Заинтересованы? Посмотрите! С уважением, семья Хорват  
Private!

In Hungary, near Lake Balaton, in the city of Balatonlelle, a completely renovated family house is for sale.

Guide price: 508,000 Euro. Discount!

The new guide price is (504,000 Euro).

Upon request, without any commitment, I will send you more photos by e-mail. Het pand kan ook als zomerverblijf worden verhuurd.

Two detached apartments in one house + a separate apartment house in the yard.

During the renovation, the roof was replaced, a new heating system was built with a mo

Новый: нет

Состояние: Very Good

## Общие

Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	243 кв м
Площадь участка:	697 кв м
Garage sq. ft.:	24 кв м

## Room details

**Rooms:** Family room

## Utility details

Heating Type: Radiant  
Heating Fuel: Gas, Solar

## **Building details**

Building details	
Parking:	да
Number of Garages:	1
Total Number of Parking Spaces:	1
Outdoor Amenities:	Balcony/patio, Garden
Количество этажей:	2
View:	City
Orientation:	SW

## Lease terms

Date Available: 01.04.2026

## **Дополнительная информация**

URL вебсайта: <http://www.apartmanbelaesmarika.hu>

## Contact information



**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

Телефон:  
IMLIX ID:

+30 (851) 526-4  
IX7.488.129

