



## MAISON DE 146 M2 à BREUILLET



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 338,400

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Breuillet
Почтовый индекс:	91650
Добавлено:	28.08.2025

#### Описание:

Heureuse de vous présenter cette charmante maison d'environ 146 m<sup>2</sup>, implantée sur un terrain de 220 m<sup>2</sup>, située dans un environnement calme et familial, au cœur de la résidence sécurisée Port Sud à Breuillet.  
Au rez-de-chaussée :  
Un double séjour lumineux et chaleureux, avec sa belle cheminée.  
Une cuisine équipée ouverte sur une terrasse donnant sur le jardin  
Un cellier / buanderie  
Un WC indépendant  
À l'étage :  
3 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative.  
Une deuxième salle de bains  
Sous les combles :  
Un espace aménagé pouvant faire office de 4e chambre, bureau ou salle de jeux  
Un garage privatif complète ce bien  
La résidence offre un cadre de vie privilégié avec :  
Piscine  
Terrains de tennis  
Lac artificiel propice aux balades  
Aire de jeux pour enfants  
Salle de réception pour vos événements  
Commodités à proximité immédiate :  
Écoles maternelle et primaire à pied  
Commerces de proximité : pharmacie, boulangerie, supérette...  
Gare RER C et transports en commun à quelques minutes, facilitant vos trajets vers Paris  
N'attendez plus, contactez-moi pour en savoir plus ou organiser une visite

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 704 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1020 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 338 400 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1970

## Общие

Спальни: 4

Ванные комнаты: 2

Готовые кв.м.: 146 кв м

Площадь участка: 220 кв м

## Room details

Total rooms: 6

## Building details

Parking: да

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T667367/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T667367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1522333

